

Pollensa
Objekt-Nr. 119151




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Haus im Herzen von Pollena mit Terrasse mit Aussicht

Konstruktionsfläche: 222 m²
Grundstück: 94 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 475.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. 119151



Objektbeschreibung:

Stadthaus im Herzen von Pollena. Dieses Anwesen von 148 qm hat eine der Terrassen mit mehr Potenzial des Dorfes von Pollena, mit Blick auf den Puig de Maria, Serra de Tramuntana und den Glockenturm von Pollena. Wenn Sie ein Haus im Zentrum von Pollena haben mochten, ist dies eine der besten Gelegenheiten auf dem Markt.

Die Immobilie umfasst eine kleine Gewerbeflache von 30 qm.

Pollensa

Objekt-Nr. 119151



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. 119151



Blick von der Dachterrasse



Offener Wohnbereich



Offener Wohnbereich



Offener Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 119151



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse



Blick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM