

Can Pastilla
Objekt-Nr. 119169



Secret Property


PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großartige Investitionsgelegenheit für ein sonniges Chalet mit Garten und Meerblick in Can Pastilla

Konstruktionsfläche: 248 m²
Grundstück: 686 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 900.000,-

Can Pastilla

Objekt-Nr. 119169



Objektbeschreibung:

Zwischen der Inselhauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen liegt der Badeort "Can Pastilla". Die ausgesprochen lange Strandpromenade zieht Radfahrer, Spaziergänger, Inlineskater und Hundebesitzer gleichermaßen an. Und genau hier in zweiter Meereslinie befindet sich ein für Sie einzigartiges Investment.

Die sonnige, sanierungsbedürftige Villa mit Meerblick bietet Ihnen die Möglichkeit Ihr Traumhaus in Strandnähe der Insel Mallorca zu gestalten. Das Grundstück von 686 qm mit 398 qm bebauter Fläche befindet sich nur wenige Minuten vom Strand, dem Yachthafen, Cafés, Restaurants, Geschäften, Supermärkten, Apotheken und anderen Sehenswürdigkeiten entfernt.

Das aktuelle Haus hat eine Wohnfläche von 248 qm und verfügt im Untergeschoss neben einer privaten Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, einen zusätzlichen Abstellraum.

Auf den weiteren beiden Ebenen verteilen sich insgesamt 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche, zwei weitere Wohnräume, sowie 2 Terrassen mit Meerblick und ein charakteristischer Turm, welcher als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann.

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht nehmen und kontaktieren Sie uns bei Interesse.

Can Pastilla

Objekt-Nr. 119169



Lage & Umgebung:

Can Pastilla ist ein beliebter Ferienort der sich in exzellenter Lage, direkt am Meer, nahe am Zentrum, sowie Flughafen, zwischen der Playa de Palma und Portixol, befindet.

Die weitläufig angelegte Strandpromenade lässt nichts zu wünschen übrig. Hier befindet sich eine große Auswahl an Bars, Cafés, Restaurants und Shoppingmöglichkeiten. Von der Strandpromenade aus kann man über einen großzügig angelegten Rad- und Fußgängerweg, sowohl das Zentrum Palmas als auch die Playa de Palma/Arenal in kürzester Zeit erreichen. Während man einen traumhaften Ausblick auf den Strand und das Meer genießt, kann man hier Radfahren, Laufen, bei Sonnenuntergang Spazieren, etc.

Der breite Sandstrand in Can Pastilla besteht aus feinem Sand und ist flach ins Meer abfallend. Alle möglichen Wassersportarten wie beispielsweise Jet Ski, Parasailing, Surfen, etc. werden hier angeboten. Westlich angrenzend an Can Pastilla befindet sich der Strand Cala Estancia, der in einer idyllischen, von Wellenbrechern geschützten Bucht gelegen ist.

Can Pastilla
Objekt-Nr. 119169



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM