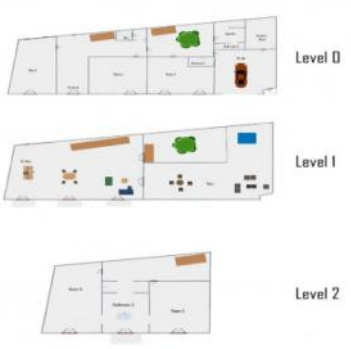
Santa Catalina
Objekt-Nr. 119194

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Herrschaftliches Haus in bester Lage mit freiem Blick auf das Meer und die Kathedrale in Palma

Konstruktionsfläche:	494 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓		
		Preis:	**€ 4.400.000,-**



PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina
Objekt-Nr. 119194

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Im malerischen und begehrten Viertel "Es Jonquet", am Meer von Santa Catalina befindet sich dieses einzigartige Haus, erhaben auf einem Hügel über dem Royal Yacht Club im Zentrum des Hafens, nur 2 Minuten von Geschäften und Restaurants entfernt.

Das Anwesen, welches eines der ältesten und größten im ganzen Ort ist, bietet verteilt auf drei Etagen eine gesamte Wohnfläche von 376 qm und eine Außenfläche von insgesamt 118 qm.

Im Erdgeschoss verfügt es über eine Eingangshalle, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine Garage für zwei Autos und einen 30 qm großen Innenhof, der einen zweiten Zugang zur Terrasse ermöglicht.

Im ersten Stock finden Sie ein großes Wohn-/ und Esszimmer mit angrenzender offener Küche und eine Traumterrasse von 88 qm mit eigenem Jacuzzi, von dem aus Sie sich in absoluter Privatsphäre entspannen und die spektakuläre Aussicht auf die Kathedrale und den Hafen von Palma genießen können.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Designer-Bad en Suite und ein zweites Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird.

Weitere Merkmale des Hauses sind Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt und Mikrozementböden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina
Objekt-Nr. 119194

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmtes Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.
Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen.
In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.
In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 119194

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Außenansicht

Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM