

Llucmajor  
Objekt-Nr. 119310



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Luxuriöse Stadtvilla in Llucmajor mit Pool

Konstruktionsfläche: 221 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 246 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.350.000,-**



# Llucmajor

## Objekt-Nr. 119310



### Objektbeschreibung:

Die luxuriöse Neubau- Stadtvilla wurde in 2022 fertig gestellt unter Berücksichtigung aller modernen Standards und Designaspekte.

Im Erdgeschoss gelangt man durch den imposanten Eingangsbereich in das lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer mit offener Küche. Die Küche ist eine hochwertige Nolte-Küche mit Markengeräten, die keine Wünsche offen lassen. Aus dem Wohnbereich gelangt man auf die helle Terrasse mit Sommerküche und eigenem Pool inkl. Gegenstromanlage.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer, ein vollwertiges Badezimmer, sowie ein Büro.

In das 1. Obergeschoss gelangt man entweder über die elegante Treppenanlage oder man kann den Aufzug nutzen, welcher über alle 2 Etagen reicht. Auf dieser Etage befinden sich 2 weitere großzügige Schlafräume mit Badezimmern en Suite, sowie eine tolle Sonnenterrasse mit Blick über Llucmajor und den Patio mit Pool.

Im 2. Obergeschoss befindet sich die Haustechnik, sowie der Hauswirtschaftsraum, inkl. einer herrlichen Terrasse mit Blick auf die Kirche und den Galgenberg.

Zur weiteren Ausstattung gehören, Fußbodenheizung über eine Luftwärmepumpe im gesamten Haus, eine PV Anlage zur Stromerzeugung, sowie eine Garage.

Alle Materialien sind von höchster Qualität und mit viel Geschmack ausgesucht.

Die Immobilie eignet sich durch die Pflegeleichtigkeit perfekt als Ferienimmobilie oder aber auch für die ganzjährige Nutzung, da sie keine Wünsche an Komfort offen lässt.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. 119310



### Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 119310



Blick auf den Pool



Poolbereich



Wohn-und Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Eingang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 119310



Ausblick



Ausblick



Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM