Muro
Objekt-Nr. 119326

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ökologisches Dorfhaus in Muro mit traumhaftem Blick auf die Tramuntana zum Fertigstellungspreis

Konstruktionsfläche:	228 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	460 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.480.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Muro
Objekt-Nr. 119326

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In der Altstadt von Muro gelegen bietet das von einem Architekturbüro geplante Haus einen unverbaubaren Blick auf die Bergkette der Tramuntana Mallorcas. Dank der Dorfrandlage und den direkt angrenzenden Landparzellen läßt sich immer auch eine Portion Fincaambiente genießen.

Beschreibung des Bauprojektes mit Fertigstellung 2023.
Das zweigeschossige Haus bietet im Erdgeschoss den Empfangsbereich, ein Schlafzimer mit Badezimmer en Suite, ein Gäste-WC sowie den Wohn-Ess-Küchenbereich mit Zugang auf die Terrasse mit spektakulären Blick auf die Tramuntana. Die Treppe mit Verbindung zum Obergeschoss fungiert als dekorativer Raumteiler und fügt sich Dank des Verzichts auf Trittkanten sanft in den Wohnbereich ein.

Das Obergeschoss beherbergt 2 weitere Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer sowie Zugang auf die Dachterrasse.

Der Außenbereich kann perfekt nach den Jahres- und Tageszeiten genutzt werden. Auf der Südsweite ist der Swimmingpool und Garten gelegen; während auf der Nordterrasse die am Esszimmer angrenzende Terrasse sich befindet mit spektakulärem Blick auf die Sierra de Tramuntana.

Bei der Realisieung dieses Bauprojektes stehen Nachhaltigkeit nicht nur bei der Architektur im Vordergrund, sondern auch bei der Verwendung der Baumaterialien.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Muro
Objekt-Nr. 119326

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Muro
Objekt-Nr. 119326

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Der Swimmingpool stiftet viel Privatsphäre

Fassadenansicht mit Freiterrasse

Patio mit privater Loungeecke

Moderne Innenraumgestaltung

Küche und Essbereich

Eines der Doppelschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM