Alaro
Objekt-Nr. 119430

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Freistehendes, grosszügiges Haus mit fantastischem Weitblick und Pool in Alaró

Konstruktionsfläche:	264 m²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	505 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 975.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alaro
Objekt-Nr. 119430

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Lage, Blick, Raum und Helligkeit - diese 4 meist gefragten Kriterien erfüllt das sehr solide Objekt am Ortsrand des beliebten, mallorquinischen Dorfes Alaró! In nur 10 Min. zu Fuss sitzen Sie bei einem Café con Leche am gemütlichen Dorfplatz. Vom Pool, der vorderen Terrasse und den Wohnräumen haben Sie einen traumhaften Weitblick gen Süden über die Inselmitte. Die zum Teil bodentiefen Fenster und hohen Decken mit schönen Terrakottaplatten und Echtholzbalken bringen viel Licht, Luft und ein grosszügiges Raumgefühl in das ganze Haus.

Die Immobilie schmiegt sich terrassenförmig an den Hang. Im unteren Bereich befindet sich die Garage mit Platz für 2 PKWs und es bietet sich die Möglichkeit einen Aufzug zu installieren. Über der Garage gibt es eine Sonnenterrasse neben dem 21 qm grossen Swimmingpool.

Ein paar Stufen weiter oben gelangen Sie in das Haus und finden sich sich im Wohn- und Esszimmer wieder. Von hier aus kommen Sie direkt in die Küche mit Ausgang zur rustikalen Terrasse auf der Rückseite des Hauses. Ein Badezimmer und Schlafzimmer komplettieren diese Etage.
Im oberen Stockwerk bietet ein weiteres grosses Wohnzimmer viele Gestaltungsmöglichkeiten. Das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ankleide, sowie ein weiteres Schlafzimmer und Badezimmer, befinden sich ebenfalls auf dieser Etage.

Das sehr gepflegte Objekt mit Baujahr 2007 verfügt über eine Klimaanlage (warm/kalt), doppelverglaste Holzfenster, Alu-Persianas und Natursteinfassade.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro
Objekt-Nr. 119430

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingsbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro
Objekt-Nr. 119430

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa auf großem Grundstück mit Pool in Alaró

Terrasse und Grillbereich

Ansicht auf das Haus

Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alaro
Objekt-Nr. 119430

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnbereich und Flur

Rustikale Küche

Oberer Wohnbereich

Oberer Wohnbereich

Schlafzimmer mit Holzbalkendekce

Alternative Ansicht des Schlafzimmers

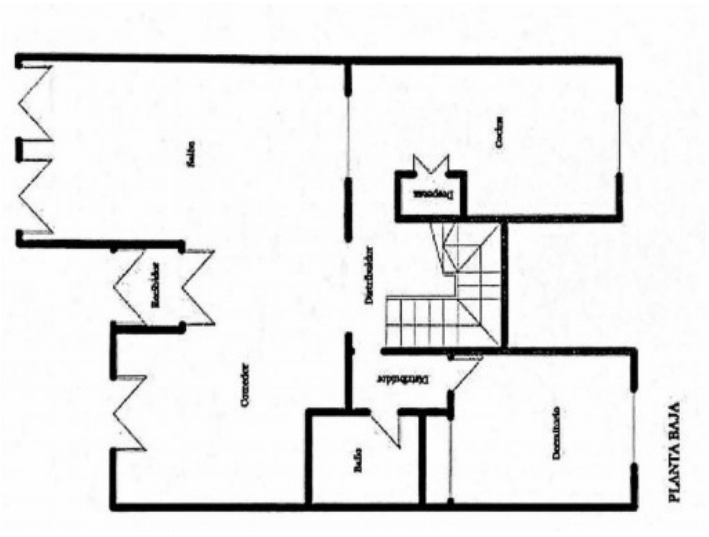
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

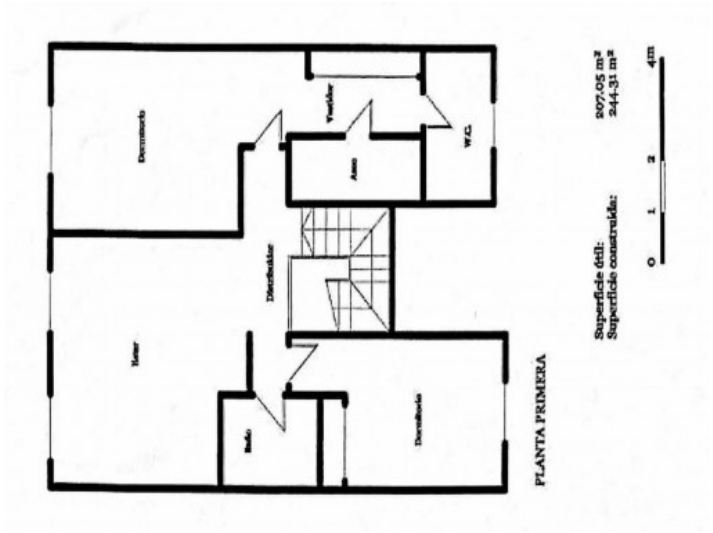
Alaro
Objekt-Nr. 119430

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

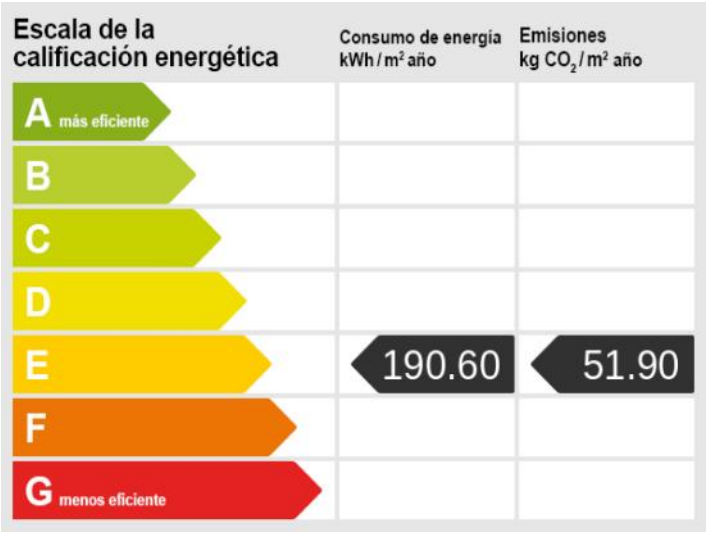
Duschbadezimmer



Erdgeschoss



Obergeschoss



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM