

**Campanet**  
Objekt-Nr. 119464



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Schönes, renoviertes Stadthaus mit Pool und Panoramablick in Campanet

Konstruktionsfläche: 150 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 280 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 585.000,-**



## Campanet

### Objekt-Nr. 119464



### Objektbeschreibung:

Dieses kürzlich renovierte 2-stöckige Dorfhaus in Campanet bietet eine fantastische Kaufgelegenheit für diejenigen, die eine Immobilie mit Charakter und Charme in einer friedlichen Lage suchen. In einer ruhigen Seitenstraße gelegen, bietet die Immobilie einen atemberaubenden Blick auf das Dorf und die umliegenden Berge.

Mit einer Wohnfläche von 130 qm umfasst das Haus mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern en Suite und einem Gäste-WC reichlich Platz für eine Familie oder Gäste. Die moderne, voll ausgestattete Küche eignet sich perfekt für die Bewirtung von Gästen, während der geräumige Wohnbereich mit Kamin eine warme und einladende Atmosphäre versprüht. Große Fenster im Wohnbereich durchfluten den Innenraum mit natürlichem Licht und unterstreichen die hochwertige Ausstattung und die Liebe zum Detail.

Einer der Höhepunkte des Hauses ist der 16 qm große, nach Westen ausgerichtete Pool, ideal, um die Sonne zu genießen und die schöne Umgebung zu bewundern. Außerdem gibt es eine Terrasse, auf der man im Freien speisen und sich unterhalten kann, und eine Garage, in der man bequem und sicher sein Auto abstellen kann.

Zu den weiteren Merkmalen gehören doppelt verglaste Fenster, Sonnenkollektoren und eine Klimaanlage, die das Haus energieeffizient und das ganze Jahr über angenehm komfortabel machen. Das Haus wurde mit einem Energieeffizienz-zertifikat der Stufe B ausgezeichnet, was bedeutet, dass es so gebaut wurde, dass es weniger Energie verbraucht und weniger Emissionen erzeugt als herkömmliche Gebäude. Auch die Wohnbarkeitsbescheinigung wurde kürzlich erneuert.

Dieses schöne Dorfhaus ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine Immobilie mit Charakter und Charme in ruhiger Lage suchen, die mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet ist und Energieeffizienz bietet. Es befindet sich außerdem in günstiger Lage, um alle Annehmlichkeiten, die Campanet zu bieten hat, wie Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, bequem zu erreichen. Mit seinem komfortablen Wohnbereich, dem Pool und der schönen Aussicht bietet diese außergewöhnliche Immobilie alles, was man für ein komfortables, angenehmes Leben braucht.

**Campanet**  
Objekt-Nr. 119464



## Lage & Umgebung:

Die Region um Alcudia ist geografisch gesehen eine Halbinsel. Bonaire, mit den Nebenorten Mal Pas, Manresa und Barcarés auf der Nordseite der Halbinsel gelegen, ist eine sehr grüne und friedliche Urbanisation, welche in drei verschiedenen Bauphasen entstanden ist und von alteingesessenen Villen in erster Meereslinie bis zu einem Neubaugebiet am oberen Teil des Hanges mit wunderschönem Landschafts,- und Meerblick, für jeden Immobilieninteressenten etwas zu bieten hat. Nach Alcudia, mit allerlei Geschäften und kompletter Infrastruktur, sind es von dort aus gerade mal 5 Autominuten.



Campanet  
Objekt-Nr. 119464



Private Terrasse mit Grillbereich



Ein paar Stufen führen zum Poolbereich



Schöner Garten mit Pool



Wohn-und Essbereich mit Terrasse



Offener Wohn-und Essbereich



Schöner Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Campanet  
Objekt-Nr. 119464



Blick zur halb-offenen Küche



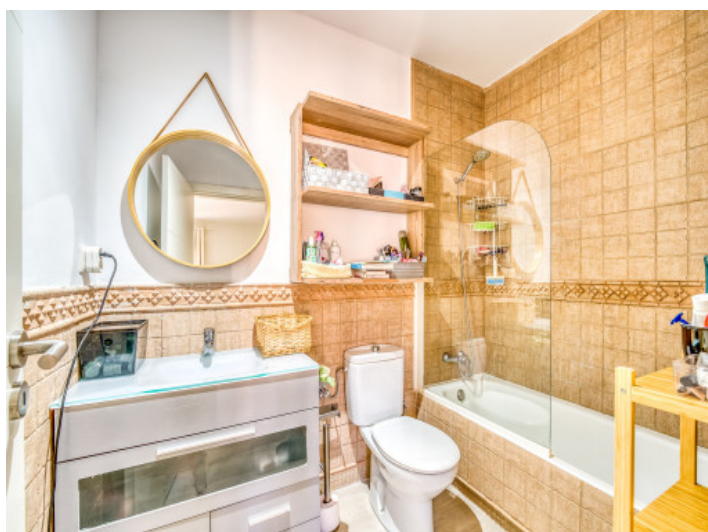
Moderne Küche



Hauptschlafzimmer mit Panoramablick



Wundervoller Landschaftsblick



Badezimmer mit Wanne



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campanet  
Objekt-Nr. 119464



Sonniger Pool-und Gartenbereich



Straßenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.