Pollensa
Objekt-Nr. 119471

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Renovierungsbedürftiges Dorfhaus in Pollença mit herrlichem Ausblick

Konstruktionsfläche:	303 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	303 m²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 900.000,-**

Pollensa
Objekt-Nr. 119471

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses charmante Dorfhaus befindet sich auf einem ca. 300 qm großen Grundstück in Hanglage in der malerischen Stadt Pollensa und stellt eine seltene Kaufgelegenheit für einen anspruchsvollen Investor dar. Das Haus liegt nur wenige Gehminuten von den charmanten Geschäften, Bars und Restaurants des Städtchens entfernt. Es ist renovierungsbedürftig, befindet sich aber in einer sehr begehrten Gegend im Norden Mallorcas und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Pollensa.

Auf 2 separaten Ebenen befindet sich jeweils eine unabhängige Wohneinheit, so dass die Immobilie 2 geräumige Wohn-/Essbereiche, 2 voll ausgestattete Küchen, insgesamt 5 Schlafzimmer, von denen sich 3 im Erdgeschoss befinden, und 2 Badezimmer, eines auf jeder Ebene, bietet. Im Außenbereich ist das Haus von einem mediterranen Garten mit Zitronenbäumen, einem Patio, verschiedenen Terrassen und einem Lagerschuppen umgeben.

Zur weiteren Ausstattung gehören eine Klimaanlage, Einbauschränke, ein Kamin, Holzbalken an der Decke, ein Grill und ein atemberaubender Bergblick.

Wenn Sie weitere Informationen benötigen oder einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa
Objekt-Nr. 119471

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D´en March, Vall D´Colonya und Vall D´Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 119471

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Blick in den Garten

Terrasse und Garten des Hauses

Rustikaler Wohnbereich

Eines von 5 Schlafzimmern

Eines von 5 Schlafzimmern

Separate Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa
Objekt-Nr. 119471

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dachterrasse mit Blick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM