

# Sa Pobla

Objekt-Nr. 119476



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Große Villa mit Vermietlizenz, Pool und Garten im ruhigen Son Toni, unweit von Pollençà

Konstruktionsfläche: 370 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.570 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.800.000,-**



## Sa Pobla

### Objekt-Nr. 119476



### Objektbeschreibung:

Die Villa wurde im Jahr 2009 erbaut und befindet sich auf einem Grundstück von 1570 qm in der ruhigen Nachbarschaft von Son Toni, nur wenige Autominuten von Pollençà, Sa Pobla und dem Strand entfernt.

Die Wohnfläche beträgt 270 qm und erstreckt sich über 2 Etagen. Es gibt 5 Doppelzimmer mit Einbauschränken und 3 Badezimmer, wovon eines enSuite ist.

Die Villa ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, Zentralheizung und Doppelverglasung ausgestattet und bietet somit höchsten Wohnkomfort. Die offene Küche grenzt an das geräumige und schön gestaltete Wohnzimmer an. Sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss gibt es Terrassen in südlicher Ausrichtung. Das Gebäude ist unterkellert und bietet zusätzlich noch eine große Garage.

Das Haus ist von einem wunderschön gepflegten Garten umgeben und verfügt über einen Salzwasser-Pool mit einer Größe von 50 qm. Zusätzlich gibt es eine Ferienvermietungslicenz für 10 Personen.

Diese Villa ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die Ruhe und Luxus in einer privilegierten Lage suchen.

## Sa Pobla

Objekt-Nr. 119476



### Lage & Umgebung:

Sa Pobla, im Herzen Mallorcas gelegen, ist bekannt für seine fruchtbaren Ebenen, traditionelle Architektur und lebendige Kultur. Dieser charmante Ort bietet eine einzigartige Kombination aus ländlicher Ruhe und Zugang zu hervorragenden Annehmlichkeiten. Mit seiner Nähe zu wunderschönen Stränden und der Serra de Tramuntana ist Sa Pobla ein idealer Standort für diejenigen, die das authentische mallorquinische Leben genießen möchten. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre Gastfreundschaft, vielfältige Gastronomie und das ganze Jahr über stattfindende Feste aus.

Die Immobilienlandschaft von Sa Pobla zeichnet sich durch eine vielfältige Auswahl aus: großzügige Dorfhäuser im Ortskern, umgeben von der malerischen Kulisse traditioneller Architektur, großflächige Fincas, die das flache Umland prägen und einen traumhaften Blick auf die Bergkette der Sierra de Tramuntana bieten. Hinzu kommen die exklusiven Villengegenden S'Obac, Crestatx und Son Toni, die sich durch ihre Privatsphäre und Exklusivität auszeichnen und in nur wenigen Autominuten von der malerischen Stadt Pollença entfernt liegen. Sa Pobla bietet somit eine einzigartige Mischung aus ländlichem Charme und exklusivem Wohnen, ideal für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Zudem liegen die nächsten Strände von Playa de Alcúdia und Playa de Muro nur 10 Autominuten entfernt, was Sa Pobla zu einem idealen Standort für Liebhaber des Meeres und der Sonne macht. Diese Nähe zu einigen der schönsten Strände Mallorcas bietet den perfekten Ausgleich zum ländlichen Leben und macht Immobilien in Sa Pobla besonders attraktiv für diejenigen, die die Nähe zum Wasser schätzen.

Sa Pobla  
Objekt-Nr. 119476



Frontansicht



Poolbereich und Garten



Überdachte Terrasse



Heller Wohnbereich



Wohnbereich mit kamin



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla  
Objekt-Nr. 119476



Essbereich



Moderne Küche



Mastersuite



Badezimmer Mastersuite



Schlafzimmer im Erdgeschoss



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla  
Objekt-Nr. 119476



Eines von 5 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Eines von 3 Badezimmern



Terrasse



Aussicht auf den Garten und Pool



Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla  
Objekt-Nr. 119476



Sehr gepflegter Garten



Mediterraner Garten



Poolbereich



Eingangsbereich der Villa



Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.