Puerto Andratx
Objekt-Nr. 119491

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Extravagante Designervilla in Port d´Andratx

Konstruktionsfläche:	553 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.350 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 6.950.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 119491

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses atemberaubende Anwesen entsteht in einer erstklassigen Lage mit einem schönen Blick auf den Hafen von Andratx. Eingebettet in die idyllische Landschaft der Umgebung, verbindet es luxuriöses Wohnen mit der natürlichen Schönheit und bietet eine ruhige sowie exklusive Atmosphäre.

Die Villa erstreckt sich über 553 qm Wohnfläche auf einem 1.350 qm großen Grundstück. Auf drei Etagen verteilt, bietet sie fünf großzügige Schlafzimmer, von denen drei mit luxuriösen en-suite Badezimmern ausgestattet sind. Der Erdgeschossbereich umfasst einen geräumigen Wohn- und Essbereich mit einer voll ausgestatteten offenen Küche, die keine Wünsche offen lässt. Ein modernes Home Cinema und "Sliding Doors" zum Außenbereich runden das Angebot ab.

Das absolute Highlight dieses Anwesens ist der beheizte Infinity Pool, der einen atemberaubenden Blick auf den Hafen bietet. Dieser luxuriöse Poolbereich lädt zum Entspannen und Genießen ein, während die extravagante Außenküche perfekte Bedingungen für gesellige BBQ-Abende schafft. Zwei überdachte Terrassen und ein gemütlicher Loungebereich bieten zusätzlichen Raum für Erholung und Freizeitgestaltung.

Das Haus wird unter höchsten Qualitätsstandards erbaut. Es ist vollständig klimatisiert und ist mit einer 30 kW Fotovoltaikanlage ausgestattet, die das Anwesen zu etwa 85 % energieautark macht. Die rahmenlosen Fenster lassen das Tageslicht ungehindert in alle Räume strömen und schaffen eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Eine moderne E-Ladestation in der Garage sorgt für zusätzlichen Komfort und Nachhaltigkeit.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 119491

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Port d´Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.
Wenn Port d´Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 119491

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Infinitypool mit Hafenblick

Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Elegantes Innendesign

Hochwertiges Innendesign

Badezimmer mit traumhaften Ausblick

Außenansicht der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 119491

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Zugang zur Villa

PMA Energiezertifikat2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM