

Ses Salines
Objekt-Nr. 119554




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

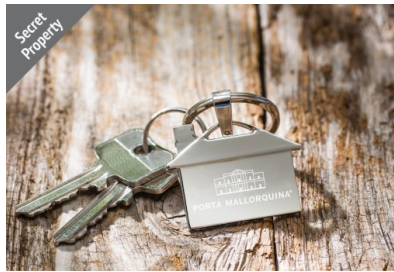
Imposanter Stadtpalast mit Obstgarten, Pool und herrlichem Weitblick bis nach Cabrera in ruhiger Lage von Ses Salines

Konstruktionsfläche: 523 m²
Grundstück: 943 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: auf Anfrage

Ses Salines
Objekt-Nr. 119554



Objektbeschreibung:

Diesen besonderen Stadtpalast mit mallorquinischen Charakter und zeitloser Eleganz können Sie in privilegierter Lage von Ses Salines finden. Ein großes Grundstück mit Obstbäumen und Pool zum Entspannen, ein herrlicher Weitblick bis nach Cabrera und ein großzügiges, imposantes Haus charakterisieren dieses Objekt, welches im Jahr 2003 unter der Verwendung hochwertigster Materialien gebaut wurde. In nur wenigen Minuten erreichen Sie gemütliche Restaurants, traditionelle Läden und türkisblaue Strände.

Im Erdgeschoss werden Sie von einem mächtigen Eingangsbereich empfangen. Von dort aus gelangen Sie in das gemütliche Wohn- und Esszimmer mit Kamin. Angrenzend befindet sich eine komplett, ausgestattete Küche. Ein Flur führt Sie in die großzügige Mastersuite, die über ein Badezimmer en Suite und einen privaten Ankleidebereich verfügt. Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum.

Über eine elegante Treppe gelangen Sie in die erste Etage. Hier befinden sich drei weitere, geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer. Aus allen Schlafzimmern haben Sie Zugang auf eine Terrasse.

In der zweiten Etage befindet sich ein weiterer lichtdurchfluteter Raum, welcher als Büro, Schlafzimmer oder zweiten Wohnbereich genutzt werden kann. Auch aus diesem Raum haben Sie Zugang auf eine Terrasse. Genießen Sie einen wunderschönen Blick in die mediterrane Natur und auf das Meer bis nach Cabrera.

Im gesamten Haus wurden nur ausgewählte Materialien wie zum Beispiel Teak Holz und Marmor verwendet. Somit ist eine zeitlose Eleganz entstanden, die zum Wohlfühlen einlädt.

Das ca. 943qm große Grundstück ist ein echtes Highlight. Mitten im Dorf, aber dennoch Luft zum Atmen ist hier das Motto. Obstbäume zieren den mediterranen Garten des Hauses. Ein Pool mit integriertem Jacuzzi lädt zur Erfrischung und zur Entspannung an heißen Sommertagen ein. Direkt angrenzend befindet sich eine überdachte Terrasse, die den perfekten Schattenplatz bietet. Von hier aus haben Sie Zugang zu einem weiteren Hauswirtschaftsraum und die Garage. Eine Treppe am Gebäude führt Sie auf die große Sonnenterrasse mit fantastischem Blick in die Ferne und den Garten.

Zur weiteren Ausstattung dieses einzigartigen Stadtpalastes zählt eine Ölzentralheizung, die auch an kühlen Tagen für angenehme Temperaturen sorgt.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines

Objekt-Nr. 119554



Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines
Objekt-Nr. 119554



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM