

Alaro
Objekt-Nr. 119567



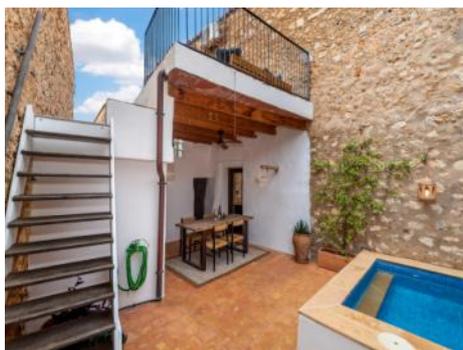

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Dorfhaus in authentischem Teil von Alaró, in Los Damunts

Konstruktionsfläche: 153 m²
Grundstück: 116 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Meerblick: -

Energiezertifikat: e

Preis: € 560.000,-



Alaro

Objekt-Nr. 119567



Objektbeschreibung:

Entdecken Sie das zauberhafte Dorfhaus im authentischen Los Damunts-Viertel von Alaró. Dieses bezaubernde Haus lädt Sie ein, sich in sein charmantes Ambiente zu verlieben.

Tauchen Sie ein in die authentische Atmosphäre des Los Damunts-Viertels und erleben Sie die entspannte Lebensweise von Alaró. Entdecken Sie malerische Gassen, erkunden Sie die umliegende Natur und genießen Sie die Ruhe und Stille dieses bezaubernden Ortes.

Mit einer Wohnfläche von 150 qm bietet das Haus 2 geräumige Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und ein Gäste-WC. Das Wohnzimmer mit einer traditionellen mallorquinischen Küche ist direkt mit dem Außenbereich verbunden, der im Sommer angenehmen Schatten spendet. Sie können Ihre Tage auch mit einem Badezimmer im Erfrischungsbecken verbringen. Über eine Bootstreppe gelangen Sie zu 2 sonnigen Terrassenbereichen, die Ihnen absolute Privatsphäre bieten. Hier können Sie den Urlaub in vollen Zügen genießen und den Alltag hinter sich lassen.

Das Dorfhaus hat alle notwendigen Papiere, für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung!

Alaro

Objekt-Nr. 119567



Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro
Objekt-Nr. 119567



Überdachte Terrasse



Patio mit Pool



Obere Terrasse



Schöner Eingangsbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro
Objekt-Nr. 119567



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 119567



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	196.33	53.40
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.