

Santanyi
Objekt-Nr. 119586




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dorfhaus in Santanyi - Eine Oase mit großem Poolbereich und Ferienvermietlizenz

Konstruktionsfläche: 293 m²
Grundstück: 437 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: e

Preis: auf Anfrage



Santanyi

Objekt-Nr. 119586



Objektbeschreibung:

Einzigartige Gelegenheit in Santanyi.

Ein einzigartiges Haus für diejenigen, die ein Dorfhaus in Santanyi suchen, aber gleichzeitig einen großzügigen Garten mit großen Pool genießen möchten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein breiter Eingang, ein geräumiger Wohnbereich mit Kamin und ein Nebengebäude, das derzeit als Spielraum für die Kleinen dient; eine komplett ausgestattete Küche, 2 Doppelzimmer, ein Zimmer, das derzeit als Abstellraum genutzt wird, und ein komplettes Badezimmer.

Im ersten Stock gibt es einen großen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit großzügigen Fenstern, 2 Doppelzimmer und ein sehr geräumiges Badezimmer.

Um das mediterrane Klima zu genießen, verfügt das Haus über eine große überdachte Terrasse mit Grillplatz, eine obere Terrasse und eine sehr große Poollandschaft, die in einem Dorfhaus schwer zu finden ist, mit viel Platz für Liegestühle und Strohschirme.

Das ganze Haus verfügt über Klimaanlage und Zentralheizung (Öl). Das Warmwasser wird durch eine Solaranlage mit einem 500-Liter Boiler unterstützt.

Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert, was sich in der außergewöhnlichen Verarbeitung und dem Zustand zeigt.

Auch eine sehr gute Gelegenheit für Investoren, da eine Ferienvermietlizenz mit Kundenstamm vorhanden ist.

Santanyi

Objekt-Nr. 119586



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 119586



Sonnige Terrasse



Wintergarten mit Essbereich



Wintergarten mit Essbereich



Wintergarten mit Essbereich



Wohnbereich mit Kamin im Erdgeschoss



Lichtdurchfluteter Wohnbereich im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 119586



Heller Essbereich



Moderne Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten



Großzügiges Badezimmer



Schöner Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 119586



Grillbereich



Garten und Poolbereich

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	142.94	41.35
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.