Santanyi
Objekt-Nr. 119586

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dorfhaus in Santanyi - Eine Oase mit großem Poolbereich und Ferienvermietlizenz

Konstruktionsfläche:	293 m²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	437 m²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**auf Anfrage**

Santanyi
Objekt-Nr. 119586

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Einzigartige Gelegenheit in Santanyi.

Ein einzigartiges Haus für diejenigen, die ein Dorfhaus in Santanyi suchen, aber gleichzeitig einen großzügigen Garten mit großen Pool genießen möchten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein breiter Eingang, ein geräumiger Wohnbereich mit Kamin und ein Nebengebäude, das derzeit als Spielraum für die Kleinen dient; eine komplett ausgestattete Küche, 2 Doppelzimmer, ein Zimmer, das derzeit als Abstellraum genutzt wird, und ein komplettes Badezimmer.

Im ersten Stock gibt es einen großen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit großzügigen Fenstern, 2 Doppelzimmer und ein sehr geräumiges Badezimmer.

Um das mediterrane Klima zu genießen, verfügt das Haus über eine große überdachte Terrasse mit Grillplatz, eine obere Terrasse und eine sehr große Poollandschaft, die in einem Dorfhaus schwer zu finden ist, mit viel Platz für Liegestuhle und Strohschirme.

Das ganze Haus verfügt über Klimaanlage und Zentralheizung (Öl). Das Warmwasser wird durch eine Solaranlage mit einem 500-Liter Boiler unterstützt.

Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert, was sich in der außergewöhnlichen Verarbeitung und dem Zustand zeigt.

Auch eine sehr gute Gelegenheit für Investoren, da eine Ferienvermietlizenz mit Kundenstamm vorhanden ist.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 119586

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d´Or.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 119586

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Sonnige Terrasse

Wintergarten mit Essbereich

Wintergarten mit Essbereich

Wintergarten mit Essbereich

Wohnbereich mit Kamin im Erdgeschoss

Lichtdurchfluteter Wohnbereich im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 119586

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Heller Essbereich

Moderne Küche

Eines von 5 Schlafzimmern

Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten

Großzügiges Badezimmer

Schöner Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

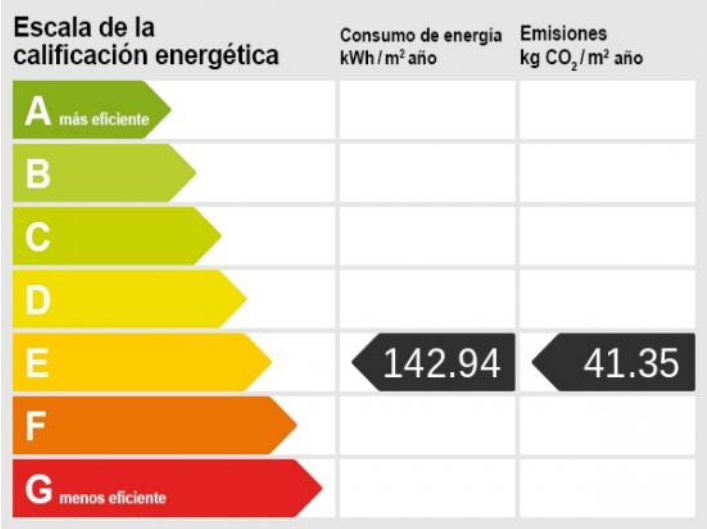
PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 119586

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Grillbereich

Garten und Poolbereich



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM