

**Pollensa**  
Objekt-Nr. 119644



## Modernisiertes Haus im Herzen von Pollensa mit Bergblick und Vermietlizenz

Konstruktionsfläche: 155 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 61 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 750.000,-**



# Pollensa

## Objekt-Nr. 119644



### Objektbeschreibung:

Dieses charmante Stadthaus liegt im Herzen der Altstadt von Pollensa und bietet eine ideale Gelegenheit zum Wohnen. Es wurde komplett modernisiert, erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 150 qm und bietet eine Wohnfläche von 120 qm auf zwei Etagen.

Mit seinen 3 geräumigen Doppelschlafzimmern bietet es viel Platz für Sie und Ihre Familie. Besonders beeindruckend ist die Master-Suite, die Zugang zu einer privaten Terrasse hat und einen wunderschönen Blick auf den Puig de Maria bietet.

Die schöne moderne Küche ist komplett ausgestattet und lädt zum Kochen ein. Das helle Wohn-Esszimmer schafft eine angenehme Atmosphäre und bietet viel Platz für gemeinsame Aktivitäten.

Rustikale Details, wie die Holzbalken, verleihen der Doppelhaushälfte einen charmanten Charakter. Dank der Klimaanlage in den Schlafzimmern und dem Heizungsherd im unteren Wohnbereich können Sie das ganze Jahr über angenehme Temperaturen genießen. Die doppelt verglasten Fenster tragen zur Ruhe und Energieeffizienz bei.

Die Lage des Stadthauses ist ideal, da es sich in unmittelbarer Nähe der berühmten Calvari-Treppe befindet. Sie können das charmante Viertel erkunden und die Annehmlichkeiten der Altstadt von Pollensa in vollen Zügen genießen.

Ein weiterer Vorteil dieses Stadthauses ist die Lizenz zur Ferienvermietung für 6 Personen (für 60 Tage im Jahr), die Ihnen die Möglichkeit gibt, es als attraktive Investition zu nutzen.

Dieses Stadthaus ist die perfekte Wahl für Käufer, die ein modernisiertes Haus im Herzen der historischen und begehrten Altstadt von Pollensa suchen.

# Pollensa

## Objekt-Nr. 119644



### Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa  
Objekt-Nr. 119644



Wohnbereich



Essbereich



Moderne Küche



Flur



Eingang



Oberer Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

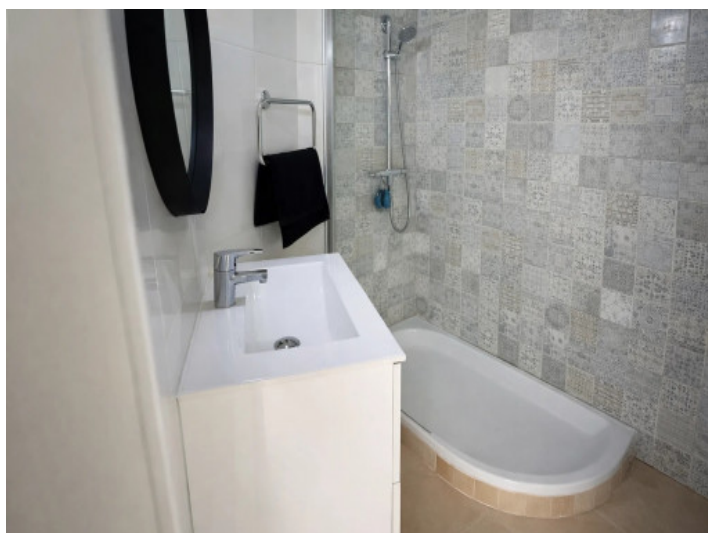
Pollensa  
Objekt-Nr. 119644



Oberes Schlafzimmer mit Terrasse



Zweites Schlafzimmer



Erstes Badezimmer



Drittes Schlafzimmer



Gepflegtes Interieur



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.