

Molinar

Objekt-Nr. 119724




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Luxus-Townhouse mit privatem Pool in Molinar

Konstruktionsfläche: 196 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 152 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

Preis: € 2.790.000,-



Molinar

Objekt-Nr. 119724




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses exklusive Stadthaus, gelegen in einer ruhigen Nachbarschaft in El Molinar, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, überzeugt nicht nur durch seine Top-Lage, sondern auch durch hochwertige Ausstattung und modernen Komfort. Mit 196 qm bietet es ausreichend Platz für ein komfortables Leben und der einladende Außenbereich mit 15 qm großem Pool lädt dazu ein, entspannte Stunden zu genießen.

Im Erdgeschoss befindet sich die moderne, offene Küche neben einem stylischen Wohnbereich mit moderner TV-Ecke und direktem Zugang zum einladenden Außenbereich. Zudem befindet sich auf dieser Ebene ein Gäste-WC, eine Waschküche und ein Abstellraum. Die zweite Etage umfasst 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, wobei der Master-Bereich mit einem Ankleidezimmer und einem Badezimmer en-suite ausgestattet ist.

Dieses Stadthaus verfügt über eine erstklassige Ausstattung und Materialien, darunter Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein modernes KNX-System für die bequeme Kontrolle der Haustechnik. Die voll ausgestattete Küche punktet mit hochwertigen Gaggenau- und Bora-Geräten und lässt keine kulinarischen Wünsche offen.

Die Fertigstellung dieses charmanten Townhouses ist für Ende 2026 geplant.

Molinar
Objekt-Nr. 119724



Lage & Umgebung:

Portixol/Molinar ist einer der schönsten und beliebteste Zonen Palmas, sowohl als Ferienziel als auch für Immobilienkäufer.

Portixol ist ein alter Fischerhafen, der zur populärsten Umgebung in Palma geworden ist. Der Name selbst bedeutet "Hafen und Sonne" in der mallorquinischen Sprache. Hier befinden sich exzellente Fischrestaurants, tolle Tapas-Bars und eine Reihe an Cafés, die das ganze Jahr über mit Leben gefüllt sind und keine gastronomischen Wünsche offenlassen. Viele davon liegen direkt am Meer mit Blick auf den kleinen Strand und den Club Nautic in Portixol. Sportbegeisterte, wie Radfahrer, Inlineskater und Spaziergänger schätzen besonders den durchgängigen Paseo Marítimo, über den man Palma bequem erreicht. Komplettiert wird diese Zone durch seine Vielfalt an Geschäften, Supermärkten sowie einem großen und modernen Sportzentrum.

Auch Strandfans kommen im Stadtteil von Portixol/Molinar auf Ihre Kosten, sowohl an Palmas Stadtstrand Portixol der mit sauberem Wasser glänzt, als auch an den charmanten, kleineren Buchten die sich am Weg von Molinar bis nach Palma erstrecken.

Molinar
Objekt-Nr. 119724



Schöne Poolterrasse



Einladender Wohnbereich



Wohnbereich mit Treppenaufgang



Heller Wohnbereich



Luxuriöser Essbereich mit Terrassenzugang



Offen gestaltete Wohnküche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Molinar
Objekt-Nr. 119724



Geräumiges Doppelschlafzimmer



Schönes Doppelschlafzimmer



Badezimmer mit Wanne



Modernes Badezimmer



Toller Außenbereich



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.