

Esporles
Objekt-Nr. 119820




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schönes und helles Stadthaus mit kleinem Garten in Esporles

Konstruktionsfläche: 107 m²

Energiezertifikat: f

Grundstück: 170 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Meerblick: -

Preis: € 495.000,-



Esporles

Objekt-Nr. 119820



Objektbeschreibung:

Schönes und helles Dorfhaus mit kleinem Garten in Esporles.

Das Haus mit Natursteinfassade liegt in einer ruhigen Gegend, nur wenige Minuten vom Dorfzentrum entfernt.

Die Wohnfläche verteilt sich auf eine Etage und besteht aus einer hellen Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnbereich mit moderner offener Küche und einem schönen Badezimmer. Der Wohnbereich verfügt über einen Holzofen und ist dank der großen Fenster sehr hell.

Vom Wohnbereich aus hat man Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit einem schönen alten Brunnen und einem Tisch unter der Pergola. Daneben befindet sich der Gartenbereich mit einem Sofa, das zum Entspannen einlädt.

Dieses Dorfhaus bietet Ihnen einen gemütlichen und hellen Lebensraum, in dem Sie ein ruhiges Leben in einem der schönsten Dörfer der Sierra de Tramuntana genießen können.

Esporles

Objekt-Nr. 119820



Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles
Objekt-Nr. 119820



Wunderschöner Garten mit Rasenfläche



Essbereich im Freien



Sonnige Terrasse



Geräumiger Wohnbereich



Wohnbereich mit Ofenheizung



Moderne, offene Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 119820



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



Badezimmer im minimalistischen Design



Blick nach Außen



Heller Eingangsbereich



Toller Aussenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles

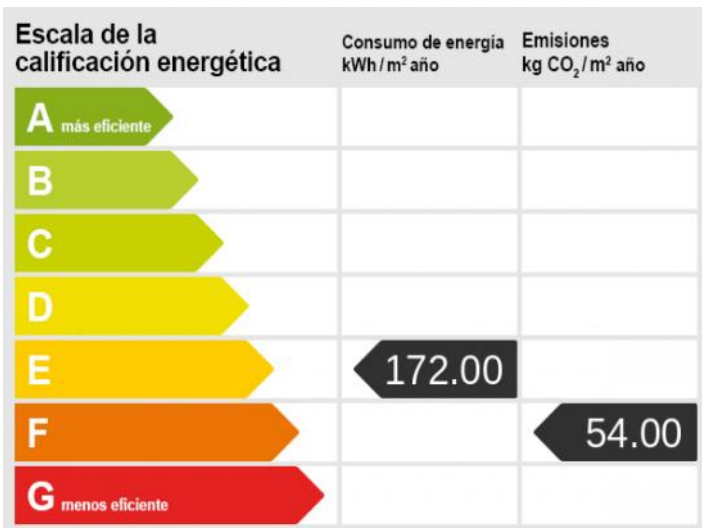
Objekt-Nr. 119820



Terrasse und Garten



Natursteinfassade



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM