

Santanyi
Objekt-Nr. 119845

Secret Property




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Einzigartiges Neubau-Stadthaus in Santanyi - Symbiose aus mallorquinischem Design und moderner Technik

Konstruktionsfläche: 570 m²
Grundstück: 310 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: auf Anfrage

Santanyi

Objekt-Nr. 119845



Objektbeschreibung:

Dieses konsequent luxuriös ausgestattete Stadthaus ist darauf ausgerichtet seinen Bewohnern Freiheit durch Großzügigkeit zu vermitteln und sie mit allen Sinnen genießen zu lassen. Ein außergewöhnliches Anwesen mit einer spektakulären individuell gestalteten Wohnfläche von 567 qm, das keine Wünsche offenlässt.

Auf 3 Ebenen werden u.a. insgesamt 5 Schlafzimmer (jedes mit Bad en suite sowie freistehender Badewanne im Master Bad) generiert. Ein großer SPA mit Sauna, Jacuzzi, GYM/Yoga und einem voll ausgestatteten Badezimmer wird sich im Obergeschoss befinden.

Eine moderne Küche mit Vollausrüstung und weitläufigem Wohn-/Esszimmer mit bodentiefen Panoramafenstern garantieren für angenehme Aufenthalte mit Familie und Freunden. Ein Kamin sowie Fußbodenheizung sorgen für Gemütlichkeit und Wärme, auch während der etwas kühleren Wintermonate.

Weitere Annehmlichkeiten verspricht der Richtung Süden ausgerichtete Terrassenbereich mit Außenküche BBQ und seinem Salzwasser-Pool inkl. Gegenstromanlage. Dieses Areal wird von mediterraner Flora mit automatischer Bewässerung umsäumt.

Ein Fahrstuhl verbindet alle Etagen miteinander, vom Keller mit Haustechnik-/Hauswirtschaftsraum und Bodega bis zur Dachterrasse, die einen herrlichen Blick Richtung Stadtzentrum und zur grünen Hügellandschaft freigibt.

Weitere Informationen zur Ausstattung dieses hochwertigen Stadthauses:

- Straßenfassade im klassischen mallorquinischen Design mit Persianas aus Iroko Holz
- Haustür aus massivem Iroko Holz im traditionellen Design
- Hochwertiger Steinboden aus spanischen Marmor (sandfarbig, gehämmert Finish) in den unteren Bereichen und Terrassen
- Echtholz-Parkett in den Obergeschossen
- Treppenhaus aus Naturstein
- Salzwasserpool 7 x 4 Meter mit Gegenstromanlage
- Badmöbel der Marken Inbani, Mapini und u.ä.
- Duschen in Naturstein
- Designer Armaturen der Marken Fantini, ICONICO o.ä.
- Neben 5 Bädern ein zusätzliches Gäste-WC im Erdgeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 119845



Technik und Bauweise dieses Stadthauses:

- Bauweise nach höchstem aktuellen Standard
- Atmungsaktives und sinnvoll gedämmtes Mauerwerk unter Berücksichtigung der Luftfeuchtigkeit der Insel
- Hochwertige Wärmepumpe
- Steuerung der Heizung sowie Klimaanlage über Touch Panel in den Räumen
- Schallisolierte und energieeffiziente Fenster
- Wasserversorgung durch Stadtwasser und eine zusätzliche Zisterne
- Aufzug der Marke Otis o.ä. (rollstuhlgerichtet)
- Aktive Be-/Entlüftungsanlage
- Diskrete Klimaanlage (optisch verdeckt über Lüftungskanäle)
- Haussteuerung durch KNX o.ä.
- Nutzung von Photovoltaik
- Abgestimmtes Lichtkonzept
- Alarmanlage / Video Türsprechanlage und Hauszugang mit Fingerprint möglich

Santanyi

Objekt-Nr. 119845



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 119845



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM