

Molinar

Objekt-Nr. 119848



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Baugrundstück mit Projekt für ein Stadthaus inklusive Pool in Toplage von El Molinar

Konstruktionsfläche: 218 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 119 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

Preis: € 2.390.000,-



Molinar

Objekt-Nr. 119848



Objektbeschreibung:

Dieses herausragende Projekt befindet sich in der begehrten Top-Lage von El Molinar und bietet eine Grundstücksgröße von 119 qm. Das exklusive Stadthaus erstreckt sich über 2 Etagen und ist nur wenige Meter von der einladenden Promenade entfernt, die zum Flanieren einlädt. Die 226 qm bebaute Fläche eröffnen einen atemberaubenden Ausblick auf das funkelnde Mittelmeer von der großzügigen Dachterrasse aus.

Das Stadthaus verbindet modernen Luxus mit zeitgemäßem Design. Die 124 qm Innenfläche verteilen sich auf 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, die jedem Bewohner eine komfortable Rückzugsmöglichkeit bieten. Die großzügige Dachterrasse von 62 qm beinhaltet eine elegante Lounge-Area und lässt sich perfekt für entspannte Abende unter freiem Himmel nutzen. Im 32qm großen Patio sorgen eine Sonnenterrasse und ein Pool für eine erfrischende Abkühlung.

Zur extra Ausstattung des Stadthauses gehören: Eine voll ausgestattete Küche und eine geräumige Garage, die Komfort und Bequemlichkeit bieten. Zusätzlich verfügt das Haus über Fußbodenheizung und eine zentralisierte Klimaanlage, die für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre sorgen.

Die Lizenz für dieses exquisite Projekt wurde bereits eingereicht und wird noch in diesem Jahr erwartet. Danach steht Ihrem baldigen Baubeginn nichts mehr im Wege.

Molinar

Objekt-Nr. 119848



Lage & Umgebung:

Portixol/Molinar ist einer der schönsten und beliebteste Zonen Palmas, sowohl als Ferienziel als auch für Immobilienkäufer.

Portixol ist ein alter Fischerhafen, der zur populärsten Umgebung in Palma geworden ist. Der Name selbst bedeutet "Hafen und Sonne" in der mallorquinischen Sprache. Hier befinden sich exzellente Fischrestaurants, tolle Tapas-Bars und eine Reihe an Cafés, die das ganze Jahr über mit Leben gefüllt sind und keine gastronomischen Wünsche offenlassen. Viele davon liegen direkt am Meer mit Blick auf den kleinen Strand und den Club Nautic in Portixol. Sportbegeisterte, wie Radfahrer, Inlineskater und Spaziergänger schätzen besonders den durchgängigen Paseo Marítimo, über den man Palma bequem erreicht. Komplettiert wird diese Zone durch seine Vielfalt an Geschäften, Supermärkten sowie einem großen und modernen Sportzentrum.

Auch Strandfans kommen im Stadtteil von Portixol/Molinar auf Ihre Kosten, sowohl an Palmas Stadtstrand Portixol der mit sauberem Wasser glänzt, als auch and den charmanten, kleineren Buchten die sich am Weg von Molinar bis nach Palma erstrecken.

Molinar

Objekt-Nr. 119848



Dachterrasse



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM