

# Sa Torre

Objekt-Nr. 119865



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Traditionell Mallorquinisches Landhotel für 18 Personen in Küstennähe bei Sa Torre

Konstruktionsfläche: 1.300 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 370.000 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 9  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 5.000.000,-**



## Sa Torre

### Objekt-Nr. 119865



### Objektbeschreibung:

Dieses Majestätische Herrenhaus im mallorquinischen Stil mit Lizenz für ein Landhotel liegt ganz in der Nähe vom Golfplatz in Mayoris, bietet viel Privatsphäre und insgesamt Platz für 18 Personen.

Das Anwesen ist aufgeteilt in ein großes Haupthaus mit mehreren Nebengebäuden, insgesamt 1.300 qm, alles perfekt erhalten und gut gepflegt auf insgesamt 37 Hektar Land. Es ist sehr schön angelegt mit mediterranen Innenhöfen, weitläufigen Gärten, verschiedenen Stallungen perfekt geeignet für z.B. Pferdehaltung, etc.

Über den Innenhof gelangen Sie in den Empfangsbereich und weiterführend in den großen Wohn-/Aufenthaltsbereich mit offenem Kamin, Lounge und Esszimmer. Die Küche ist originell eingerichtet aber auch für den professionellen Bedarf geeignet.

Die ganzen Räumlichkeiten wurden im originalen Stil erhalten, mit hohen Decken, sichtbaren Balken, Rundbögen, bodentiefe Holzfenster und offenen Kaminen. Die Finca eignet sich auch perfekt für die private Nutzung der ganzen Familie.

Es gibt insgesamt 9 geräumige Doppelschlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite und immer einen schönen Weitblick über das eigene Grundstück oder Blick auf den einladenden Poolbereich mit Sonnenterrasse.

Stromversorgung kommt über das Netz und das Wasser stammt aus dem eigenen Brunnen. Zum Golfplatz sind es 3 Minuten mit dem Auto und zum Strand sind es auch nur 5 min. Den Flughafen erreichen Sie in ca. 10 min und Palma in 15 min. Es gibt überdachte Parkplätze für mindestens 10 Autos.

# Sa Torre

## Objekt-Nr. 119865



### Lage & Umgebung:

Sa Torre liegt neben Bahía Azul am östlichen Ende der Bucht von Palma. Es handelt sich hierbei um ein ruhiges Wohngebiet, welches hauptsächlich aus Villen besteht. Es liegt an einer Felsküste, besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb von 15 min. erreicht man den Flughafen und die Stadt Palma.

Sa Torre  
Objekt-Nr. 119865



Patio der Finca



Einladender Poolbereich



Terrasse mit Sitzbereich



Balkon mit Ausblick



Wohnbereich mit Kamin



Großer Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Torre  
Objekt-Nr. 119865



Rustikale Küche



Eines von 9 Schlafzimmern



Eines von 9 Schlafzimmern



Eines von 9 Schlafzimmern



Eines von 9 Schlafzimmern



Eines von 9 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Torre  
Objekt-Nr. 119865



Eines von 9 Badezimmern



Eines von 9 Badezimmern



Blick in den Patio



Blick zum Pool



Sonniger Pool mit Sonnenliegen



Außenansicht der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Torre  
Objekt-Nr. 119865



Außenansicht der Finca



Außenansicht der Finca



Außenansicht der Finca



Außenansicht der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.