

# Santanyi

Objekt-Nr. 119880



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Einzigartiges, luxuriöses Stadthaus mit Pool, Dachterrasse und Blick auf die Kirche von Santanyi

Konstruktionsfläche: 369 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 313 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 3.750.000,-**



# Santanyi

## Objekt-Nr. 119880



### Objektbeschreibung:

Dieses einzigartige Schmuckstück befindet sich im Herzen von Santanyi. Mit viel Liebe im Detail wurde das Design des Hauses entworfen. Klare Linie, natürliche Materialien wie Holz und Stein sowie die harmonische Verbindung von traditioneller Architektur und modernem Design machen dieses Haus besonders. Nur hochwertigste Materialien und beste Technologie wurden verarbeitet. Höchster Komfort ist entstanden.

Das offene und großzügige Wohnkonzept spiegelt sich im gesamten Haus wieder. Das Haus verfügt über insgesamt 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche. Der Kamin im Wohn- und Essbereich sorgt für ein angenehmes Ambiente auch an kühlen Wintertagen. Im gesamten Haus sorgen immer wiederkehrende Natursteinwände und indirektes Licht für eine warme und gemütliche Atmosphäre. Große Glaselemente schaffen ein fantastisches Lichtkonzept, sodass das Haus mit viel Tageslicht durchflutet wird.

Die große Dachterrasse bietet einen besonderen Ort, um einzigartige Sonnenuntergänge zu genießen. Eine Sauna und verschiedene Chill-Out-Bereiche laden zum relaxen ein. Erfreuen Sie sich an einen herrlichen Blick über die Dächer von Santanyi und der Kirche. Die komplett ausgestattete Außenküche rundet das Paket ab.

Aus dem Essbereich und der Küche haben Sie direkten Zugang in den großzügigen Patio. Hier erwartet Sie eine idyllische Oase. Die große Sonnenterrasse und der Pool laden zum entspannen ein. Eine überdachte Terrasse mit einladender Sitzmöglichkeit bietet im Sommer den perfekten Schattenplatz.

Zur weiteren luxuriösen Ausstattung zählt Klimaanlage und Fußbodenheizung.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 119880



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

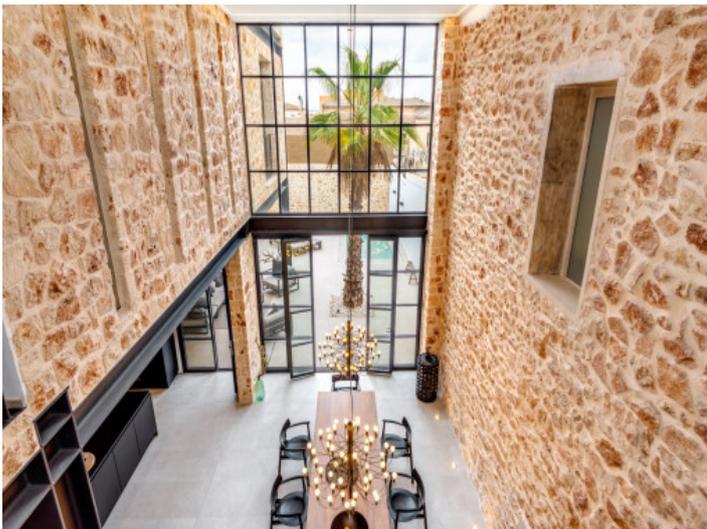
Santanyi  
Objekt-Nr. 119880



Dachterrasse mit Sommerküche



Der Poolbereich ist von einer Terrasse umgeben



Blick von der oberen Etage auf den Essbereich



Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich



Essbereich mit Kamin



Gemütlicher Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 119880



Küche mit Kochinsel



Offener Essbereich



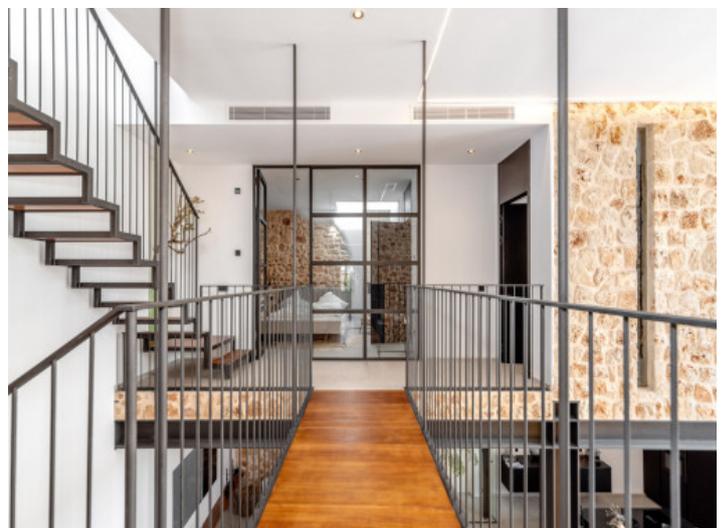
Wohnbereich mit Kamin



Zugang zum Obergeschoss vom Wohnbereich aus



Zugang zum Obergeschoss



Galerie

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 119880



Gemütliches Schlafzimmer



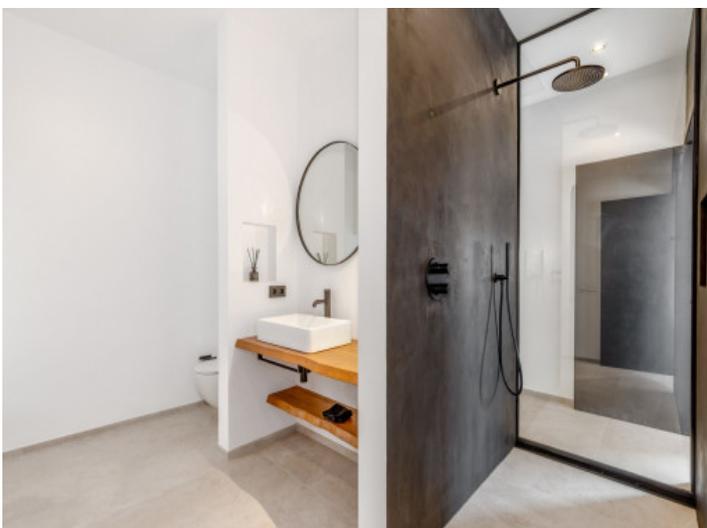
Schlafzimmer mit Natursteinwand



Schlafzimmer mit Badewanne



Badezimmer mit Dusche



Modernes Badezimmer



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 119880



Obergeschoss



Kaminbereich lädt dazu ein hier gemütlichen Stunden im Winter zu



Eingangsbereich des Stadthauses



Großzügige Dachterrasse



Sauna mit Blick auf die Dachterrasse



Terrasse mit Loungebereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 119880



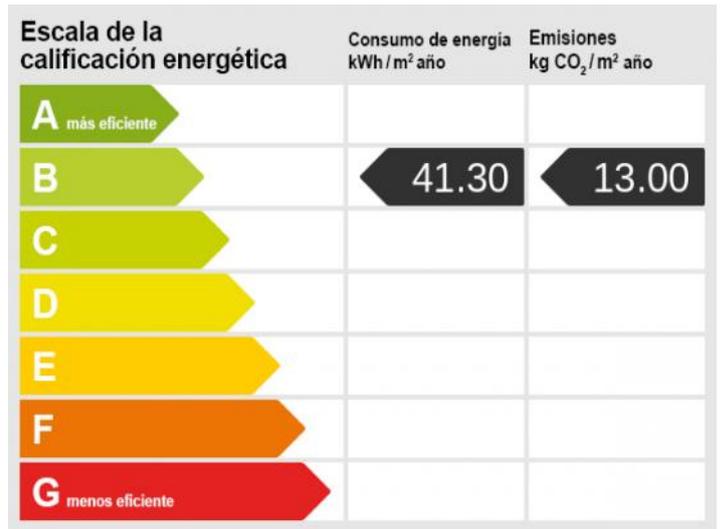
Poolbereich des Stadthauses



Kaminbereich (Details)



Blick auf das Haus, Patio und Pool



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.