

## Las Palmeras

Objekt-Nr. 119927



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Imposante Villa mit Pool in Küstennähe in Ses Palmeras

Konstruktionsfläche: 521 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.157 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.250.000,-**



## Las Palmeras Objekt-Nr. 119927



### Objektbeschreibung:

Diese imposante Villa in Las Palmeras liegt nur ein paar Kilometer von der Playa de Palma entfernt und bietet Platz für 3 Familiengenerationen auf 521 qm Wohnfläche und 2.150 qm Grundstücksgröße.

Von insgesamt 10 großzügigen Räumen sind momentan 5 Schlafzimmer und jeweils 5 Badezimmer eingerichtet. Des Weiteren sind Büroräume, ein Fitnessraum, Hobbyräume und eine Waschküche vorhanden.

Der Garten ist wunderschön angelegt mit vielen verschiedenen Obstbäumen, Olivenbäumen, Eukalyptus und vielem mehr.

Im Erdgeschoss gelangt man durch den Eingangsbereich in ein außerordentlich großes Wohnzimmer mit überdimensionalen Fenstern mit Blick in den Garten. Angrenzend befindet sich eine große Küche mit Esszimmer und Hauswirtschaftsraum. Hier ist auch ein Apartment mit Badezimmer für das Personal.

Des Weiteren gibt es im Erdgeschoss ein Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Blick auf den Pool, der mit Hydrolyse betrieben wird und mit 4x11 m eine angenehme Größe zum Schwimmen hat.

Im ersten Obergeschoss befinden sich die 4 weiteren Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, Büroräume und jeweils einem Ausgang zur Terrasse oder Balkon.

Im 2. Obergeschoss gibt es ein weiteres großzügiges Zimmer mit Terrasse und traumhaften Blick über die Bucht von Palma bis hin zum Tramuntana Gebirge.

Alle Räume sind klimatisiert und beheizt wird mit einer Ölzentralheizung, sowie 4 Solarpaneele zur Wassererwärmung.

Eine Garage für 2 Autos und weitere Stellplätze sind vorhanden.

## Las Palmeras Objekt-Nr. 119927



### Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

# Las Palmeras

Objekt-Nr. 119927



Außenbereich und Garten des Stadthauses



Überdachter Essbereich auf der Terrasse



Offener Wohnbereich



Terrasse



Einladender Pool und Terrasse



Weitblick zum Meer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Las Palmeras

Objekt-Nr. 119927



Rustikaler Essbereich



Offene Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Las Palmeras

## Objekt-Nr. 119927



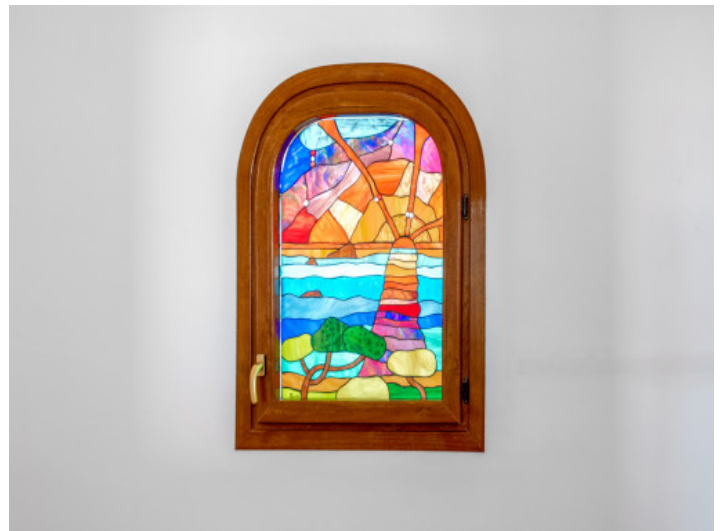
Eines von 5 Badezimmern



llucmajor-villa-kaufen-mallorca-pool7



Eingangsbereich



Flurfenster



Poolbereich und Garten



Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Las Palmeras

## Objekt-Nr. 119927



Außenbereich und Garten des Stadthauses



Stadtvilla mit Pool in Lluçmajor, Las Palmeras



Außenansicht der Stadtvilla



Grundstück und Garten



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.