# Son Serra de Marina
## Objekt-Nr. 119940

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Komplett saniertes Haus mit Meerblick in Son Serra de Marina

| | | | |
|---|---|---|---|
| Konstruktionsfläche: | 278 m² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Grundstück: | 287 m² | | |
| Schlafzimmer: | 2 | | |
| Badezimmer: | 1 | | |
| Meerblick: | ✓ | **Preis:** | **€ 950.000,-** |

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Son Serra de Marina
## Objekt-Nr. 119940

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

**Objektbeschreibung:**

Dieses Haus in Son Serra de Marina mit Meerblick und in kurzer Entfernung zum Strand, hat eine Wohnfläche von 278 qm und wurde erst 2022 komplett saniert. Es präsentiert sich nun in schlichter Eleganz mit hochwertiger Ausstattung.

Das Haus verfügt über 2 geräumige Doppelschlafzimmer, ein Gäste-WC, ein Duschbad, einen offenen Wohn-/Essbereich mit Wärmespeicherofen und eine moderne Küche mit Zugang zu einer kleinen Terrasse. Im Untergeschoss des Hauses gibt es einen großen Abstellraum.

Besonders hervorzuheben ist die Dachterrasse, auf die Sie von Aussen gelangen und von der aus einen toller Blick auf das Meer und die Umgebung geboten wird. Ein perfekter Ort, um den Tag ausklingen zu lassen und das mediterrane Klima zu genießen.

Das Haus ist mit einer Klimaanlage (warm/kalt) und einer Fußbodenheizung ausgestattet und garantiert somit das ganze Jahr über angenehme Temperaturen.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Solaranlage für das gesamte Haus, Außenkameras für zusätzliche Sicherheit und deutsche Fenster mit Außenbeschichtung um die Wärme abzuhalten. Alle Wasser- und Stromleitungen wurden erneuert und Glasfaser sorgt für eine schnelle Internetverbindung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Son Serra de Marina
Objekt-Nr. 119940

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Am südlichen Ende der Bucht von Alcudia befindet sich die Urbanisation Son Serra de Marina mit ihrem, ebenfalls besonders bei Kitesurfern sehr beliebten Naturstrand, welche sowohl eine gute Mischung aus Apartments und Reihenhäusern in einer sehr lang gezogenen ersten Meereslinie, als auch im oberen Teil, grosszügige Villenanwesen zu bieten hat. Vor allem den deutschsprachigen Kunden, aber auch international Sportinteressierten, wird der prominenteste Anwohner dieses Ortes, Willi Bogner, sicherlich ein Begriff sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Son Serra de Marina
## Objekt-Nr. 119940

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schöner Innenhof

Geräumiges Esszimmer

Einladendes Wohnzimmer

Weitere Ansicht des Wohnzimmers

Eines von 2 Schlafzimmern

Eines von 2 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Son Serra de Marina
## Objekt-Nr. 119940

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Badezimmer

Große Terrasse

Innenhof / Terrasse

Hausansicht von der Straße

Praktische Garage

Fußläufige Entfernung zum Strand

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM