Llucmajor
Objekt-Nr. 119974

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Renovierungsbedürftiges Stadthaus mit Garten in Llucmajor

Konstruktionsfläche:	220 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	304 m²		
Schlafzimmer:			
Badezimmer:			
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 335.000,-**

Llucmajor
Objekt-Nr. 119974

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses interessante Stadthaus befindet sich in einer ruhigen, idyllischen Straße des Ortes Llucmajor.

Das Gebäude aus dem Jahr 1880 befindet sich in gutem, baulichen Zustand, es ist trocken und die Sichtbalken sind konstant gepflegt worden. Eine komplette Renovierung ist aber notwendig.

Die Immobilie geniesst den Vorteil eines relativ großen Gartens, der einen Pool erlaubt, und einer Garage. Das Haus verfügt über einige schöne typische Details eines mallorquinischen Dorfhauses. Hier könnte man seine Träume verwirklichen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 119974

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.
In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.
Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor.Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmayor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.
Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.
Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 119974

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Weitläufiger Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM