Cala d'Or
Objekt-Nr. 120043

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschöne Villa mit Pool und Ferienvermietungslizenz in 2. Meereslinie von Cala d'Or

Konstruktionsfläche:	294 m²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	619 m²		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.895.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala d'Or
Objekt-Nr. 120043

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese fantastische Villa befindet sich in zweiter Meereslinie und nur wenige Schritte von einer der schönsten Badebuchten in Cala d'Or entfernt. Dank der privilegierten Lage können Sie einen herrlichen Ausblick und Ruhe genießen. Gleichzeitig befindet sich die Villa nur wenige Minuten vom Zentrum, Yachthafen und zahlreichen Restaurants entfernt. Mit viel Liebe im Detail wurde die Villa aufwendig renoviert. Von außen ist die Villa im ibizenkischen Stil gehalten und innen sorgt ein modernes Design mit warmen Tönen für absolute Wohlfühlambiente. Das perfekte Beachhouse!

Die Villa verfügt über insgesamt ca. 294 qm konstruierte Fläche, die sich auf 2 Etagen verteilen. Im Erdgeschoss befindet sich der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit angrenzender moderner, komplett ausgestatteter Küche. Hier finden Sie genügend Platz um mit der gesamten Familie und Freunde zusammenzukommen. Drei Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Aus den Schlafzimmern haben Sie direkten Zugang in den Garten und den Poolbereich.

Eine Treppe führt in das Obergeschoss. Hier befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite. Die Mastersuite ist sehr großzügig geschnitten und verfügt über eine freistehende Badewanne mit Meerblick. Von der großen Dachterrasse können Sie einen traumhaften Blick auf die Küste und das Meer genießen. Der perfekte Ort für einen gemütlichen Chill-Out-Bereich.

Der Garten der Villa ist pflegeleicht angelegt. Eine große Sonnenterrasse direkt am Pool lädt zum Relaxen ein.

Dank der Ferienvermietungslizenz für 12 Personen ist das Haus ebenso eine gute Investitionsmöglichkeit.
Zu weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 120043

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Yachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D´Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 120043

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Meerblick von der Dachterrasse

Meerblick von der Dachterrasse

Überdachte Terrasse am Pool

Heller Wohnbereich

Offener Wohn- und Essbereich

Offener Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala d'Or

Objekt-Nr. 120043

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Kleine Bar-Ecke

Moderne Küche in weiß

Hauptschlafzimmersuite mit freistehender Badewann

Blick aus dem Badezimmer

Einladende Badewanne

Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala d'Or

Objekt-Nr. 120043

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

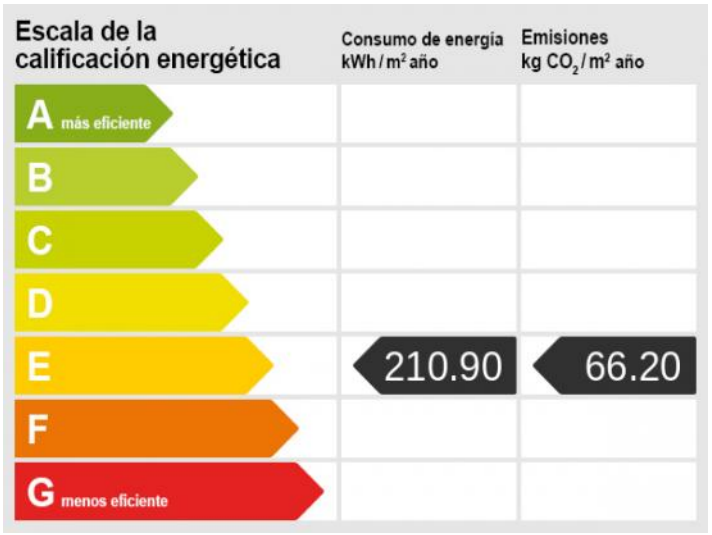
Elegantes Badezimmer en Suite

Weiteres Schlafzimmer

Dachterrasse mit Sitzbereich

Sonniger Poolbereich

Außenansicht und Garten der Finca



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM