

Alaró
Objekt-Nr. 120134



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Finca mit traumhaftem Blick und fußläufig zum Marktplatz in Alaró

Konstruktionsfläche: 124 m²
Grundstück: 1.700 m²
Schlafzimmer: 3.5
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: f

Preis: € 795.000,-



Alaro

Objekt-Nr. 120134



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Finca im Landhausstil bietet eine traumhafte Kulisse mit Blick auf die gewaltigen Zwillingsberge von Alaró. Mit einer Wohnfläche von 115 qm bietet sie ein gemütliches und einladendes Ambiente. Das Wohnzimmer besticht durch ein Panoramafenster, das den Blick auf die Berge freigibt und den Raum mit Licht durchflutet. Der helle und großzügige Wohnbereich ist direkt mit der offenen Küche verbunden, was eine angenehme Wohnatmosphäre schafft.

Die 3 Schlafzimmer und beiden Badezimmer befinden sich im hinteren Teil des Hauses, wodurch Privatsphäre gewährleistet wird. Eine weitere Terrasse grenzt nach Südwesten und bietet einen weiteren Außenbereich zum Entspannen.

Dieses ebenerdige Gebäude hat außerdem eine obere eingezogene Decke, die als Spielwiese für Kinder genutzt werden kann, was ein zusätzlicher Vorteil ist.

Der Garten ist mit einigen schönen Bäumen und einer Feuerstelle gestaltet, die den perfekten Ort bietet, um die Ruhe und Schönheit der Umgebung zu genießen.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser Finca sind: eine Ölzentralheizung, ausreichend Platz für Fahrzeuge und natürlich die Panoramafenster, die den Blick auf die beeindruckende Landschaft ermöglichen.

Alaro

Objekt-Nr. 120134



Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro
Objekt-Nr. 120134



Großes Grundstück



Terrasse mit Panoramablick



Wunderschöner Bergblick



Offen gestalteter Wohn-/Essbereich



Panoramafenster im Wohnbereich



Essbereich mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 120134



Moderne, voll ausgestattete Küche



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Zusätzlicher Raum



Eines von 2 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 120134



Dachboden



Überdachte Terrasse mit Weitblick



2-stöckige Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM