Cala Mandia
Objekt-Nr. 120143C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschönes Haus zum Erstbezug an der Cala Romantica

Konstruktionsfläche:	234 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	507 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 752.290,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mandia
Objekt-Nr. 120143C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese moderne Villa zum Erstbezug befindet sich innerhalb einer großzügigen niveauvollen Residenz, in der man gemeinsame Freizeiteinrichtungen und Service genießen kann. Ob Shuttleservice zum nahen wunderschönen Strand der Cala Romantica, über verschiedene Poolareale, Wellnessbereiche mit Sauna, Fitnessstudio oder Kino und eine kleine Bar. Unter dem Motto "Alles kann, nichts muss" wird für alle individuellen Bedürfnisse etwas dabei sein, um jeden Aufenthalt hier zum Highlight für seine Bewohner zu machen.

Das Objekt selbst verfügt über ein eigenes Grundstück von rund 507 qm. Die bebaute Fläche von insgesamt rund 234 qm verteilt sich über 2 Etagen. Diese setzt sich zusammen aus 130 qm Wohnfläche, rund 43 qm Terrassen und über 41 qm Pergolabereich.

Im Erdgeschoss empfängt einen der großzügige, moderne offene Wohn-/Essbereich und voll ausgestatteter Einbauküche. Daneben befindet sich ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie ein Einbauschrank. Ein separater kleiner Waschraum sowie ein Trockenraum und ein Gäste-WC sorgen für weiteren Komfort auf dieser Wohnebene. Durch 2 große Schiebetüren gelangt man auf die schöne Pergola.

Zwischen Wohn- und Essbereich führt eine Treppe in die erste Etage mit 2 weiteren Schlafzimmern. Jedes dieser beiden Räume verfügt über einen Einbauschrank sowie ein Badezimmer en Suite. Highlights sind 2 kleine Terrassen, die jeweils vom Schlafzimmer aus zugänglich sind und auf denen man Privatsphäre genießen kann. Zusätzlich sorgt eine größere Terrasse auf dieser Ebene für angenehme Entspannung.

Ausstattung:
- Zentrale Klimaanlage mit Warm-/Kaltfunktion
- Option: Fußbodenheizung in beiden Badezimmern und hintergrundbeleuchtete Spiegel
- Vorinstallation von Hausautomation; optional Steuerung Beleuchtung und Klimaanlage
- Voll möblierte und ausgestattete Küche mit Bosch-/Siemensgeräten; optional Neff-Geräte
- Außenfenster/-türen aus PVC oder Aluminium (thermische Trennung) inkl. Doppelverglasung mit Luftkammer
- Schiebe- oder Faltflügelöffnungssystem

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mandia
Objekt-Nr. 120143C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cala Romantica

Eine Bucht, die ihrem Namen gerecht wird. Idyllisch gelegen mit strahlend weißem Sandstrand, türkis schimmerndem kristallklarem Wasser und eingebettet in bewaldete Felsen. Bilder, die nahezu karibisches Flair widerspiegeln.

Der schöne Ort mit vielen pflanzenumsäumten Straßen besitzt kleine überschaubare Ferienanlagen und Bebauung von privaten Villen. Ein paar Restaurants und Bars halten mediterrane Köstlichkeiten und Erfrischungen für ihre Gäste bereit.

Die Lage ist ideal zwischen den charmanten kleinen Hafenstädten Porto Cristo und Portocolom. Typisch mallorquinische Orte, die mit ihren kleinen Läden zum Shoppen oder Essen in den vielen gemütlichen Restaurants an den Hafenpromenaden einladen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mandia
Objekt-Nr. 120143C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Offener Wohn- und Essbereich

Helles Schlafzimmer

Modernes Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM