

Sineu
Objekt-Nr. 120204




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubaufinca in der Inselmitte mit traumhaftem Weitblick

Konstruktionsfläche:	492 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	42.000 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 5.400,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Sineu

Objekt-Nr. 120204



Objektbeschreibung:

Diese charmante Neubau-Finca ist auf einem großzügigen Grundstück von 42.000 qm erbaut und bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Die Lage ist ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen, jedoch nicht auf die Annehmlichkeiten des Dorflebens verzichten möchten. In kurzer Entfernung erreichen Sie bequem das Dorfzentrum von Sineu mit seinen Geschäften, Restaurants und anderen Einrichtungen.

Diese beeindruckende Immobilie bietet Ihnen ein großzügiges Wohnzimmer mit einer großen Glasfront, die den Raum mit natürlichem Licht durchflutet und einen wunderbaren Blick auf die Umgebung ermöglicht.

Sie verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, 3 davon en Suite. Die Badezimmer sind elegant gestaltet und mit modernen Armaturen ausgestattet.

Vom Wohnbereich und der Küche aus gelangen Sie auf die großzügige Terrasse mit einem 15 x 4 m Pool, auf der Sie das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen können.

Die Finca verfügt über Stadtstrom, einen eigenen Brunnen, Klimaanlage warm/kalt und eine Alarmanlage. Im Mietpreis inkludiert ist die Pool- und Gartenpflege.

Sineu

Objekt-Nr. 120204



Lage & Umgebung:

Sineu ist geographisch das zentrale Dorf Mallorcas und befindet sich in der Es Plà Region. Es verfügt über einige architektonische Sehenswürdigkeiten wie z.B. die Pfarrkirche Nuestra Senyora de los Angeles oder das Kloster Convento de las Monjas. Die Hauptattraktion ist wöchentlich stattfindende Vieh- und Kunstmarkt. Die Einwohnerzahl Sineus liegt bei 3000.

Sineu
Objekt-Nr. 120204



Neu gebaute Finca mit malerischem Weitblick in Sineu



Wohnbereich mit großen Panoramafenstern



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Moderne Küche mit Essbereich



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sineu

Objekt-Nr. 120204



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Nobles Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer mit Dusche



Eleganter Durchgang zum Poolbereich



Blick über den Pool



Außenansicht der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu

Objekt-Nr. 120204



Außenansicht der Finca



Terrassen, Garten, Pool und Aussendusche



Terrasse und gepflegter Garten



Poolbereich mit Rasenfläche



Pool mit Blick



Atmosphäre bei Nacht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu

Objekt-Nr. 120204



sineu-finca-mieten 08



Abendbeleuchtung



Moderne Küche mit Essbereich



Eines von 4 Schlafzimmern



Atmosphäre bei Nacht



Atmosphäre bei Nacht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu
Objekt-Nr. 120204



Sonnenterrassen beim Pool



Außenansicht der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM