

# Las Palmeras

Objekt-Nr. 120271



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Investoren aufgepasst! Möglichkeit gesamte GmbH mit 2 Objekten zu erwerben

Konstruktionsfläche:	589 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	1.993 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	7		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.390.000,-</b>



# Las Palmeras

## Objekt-Nr. 120271



### Objektbeschreibung:

Investoren aufgepasst!!!

Willkommen in Ses Palmeras, einem atemberaubenden Ferienziel, das Ihnen eine exquisite Villa mit 6 individuellen Apartments und 7 Schlafzimmern bietet. Diese luxuriöse Immobilie ist der perfekte Ort für Ihren nächsten Urlaub oder eine Investitionsmöglichkeit.

Die Villa verfügt über einen großzügigen Poolbereich, der zum Entspannen und Erfrischen einlädt. Hier können Sie die mallorquinische Sonne genießen und sich in privater Atmosphäre Entspannen.

Jedes der 6 Apartments ist individuell gestaltet und bietet ein einzigartiges Wohnkonzept. Die Apartments sind komplett ausgestattet und bieten Ihnen alles, was Sie für einen komfortablen Urlaub benötigen.

Die 7 geräumigen Schlafzimmer sind geschmackvoll eingerichtet und bieten Ihnen einen erholsamen Schlaf. Die Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen während der heißesten Sommermonate, während der kühlere Bereich Ihnen ermöglicht.

Eine Besonderheit dieser Immobilie ist ihre Ferienmietlizenz, die Ihnen die Möglichkeit bietet, diese Villa als Ferienunterkunft zu vermieten. Dies eröffnet Ihnen eine attraktive Einnahmequelle und eine Möglichkeit, Ihre Investition rentabel zu machen.

Die Lage der Villa ist ebenfalls erstklassig. Ses Palmeras ist eine idyllische Umgebung auf Mallorca, die für ihre natürliche Schönheit und ihre exklusiven Annehmlichkeiten bekannt ist. Sie befinden sich nur wenige Minuten von den wunderschönen Stränden, erstklassigen Restaurants und exklusiven Einkaufsmöglichkeiten entfernt.

Es besteht die Möglichkeit für 2 Mio € die gesamte GmbH mit 2 Objekten zu erwerben. Bei Interesse zögern Sie nicht uns zu kontaktieren.

# Las Palmeras

## Objekt-Nr. 120271



### Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

# Las Palmeras

Objekt-Nr. 120271



Außenansicht der Villa



Einladender Poolbereich



Eines von 6 Apartments



Eines von 6 Apartments



Eines von 6 Apartments



Eines von 6 Apartments

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Las Palmeras

Objekt-Nr. 120271



Eines von 7 Schlafzimmern der Villa



Eines von 7 Schlafzimmern der Villa



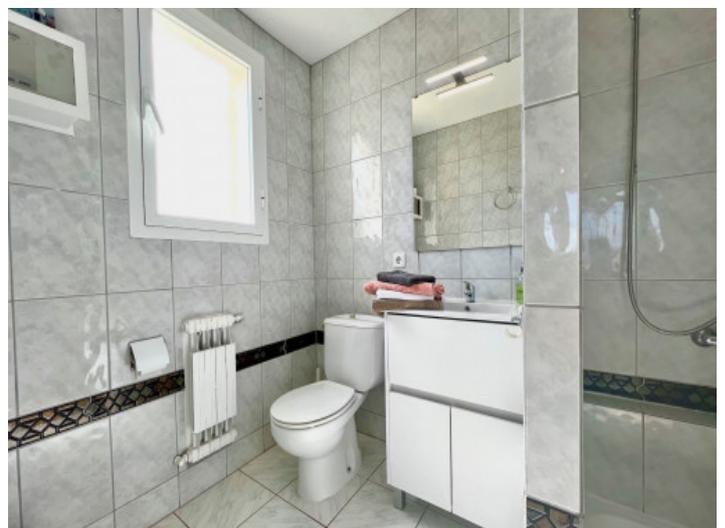
Eines von 7 Schlafzimmern der Villa



Eines von 7 Schlafzimmern der Villa



Eines von 7 Badezimmern der Villa



Eines von 7 Badezimmern der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Las Palmeras

Objekt-Nr. 120271



Außensicht



Außensicht

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	193.00	56.00
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.