

# Cala Figuera

Objekt-Nr. 120347



## Luxuriöse Neubauvilla mit Pool und großer Dachterrasse mit Meerblick fußläufig zum Hafen von Cala Figuera

Konstruktionsfläche:	473 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	420 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.900.000,-</b>



## Cala Figuera

### Objekt-Nr. 120347



### Objektbeschreibung:

Auf einem ca. 420 qm großen Grundstück befindet sich diese luxuriöse Neubauvilla in attraktiver Lage von Cala Figuera. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den malerischen Fischerhafen.

Die einzigartige Verbindung von hellen Tönen und ausgelesenen Materialien schaffen eine echte Wohlfühloase. Höchster Komfort und beste Technologie stehen dabei an erster Stelle. Indirektes Licht verteilt im ganzen Haus, schafft ein warmes Ambiente. Die Verwendung natürlicher Elemente wie z.B. Stein und Holz, lichtdurchflutete Räumlichkeiten und modernes Design ermöglichen ein perfektes Zusammenspiel.

Insgesamt verteilen sich ca. 473 qm konstruierte Fläche. Im Erdgeschoss werden Sie von einer großen Eingangshalle empfangen. Dieses führt Sie in eine große Bodega, die das Herz aller Weinliebhaber höher schlagen lässt. Ebenso befindet sich ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum und die Garage auf dieser Ebene.

Über den Fahrstuhl oder die Treppe erreichen Sie ganz bequem die Hauptebene der Villa. Hier befindet sich der gemütliche Wohn- und Essbereich mit Kamin. Die angrenzende Küche mit Kochinsel wird hochwertig ausgestattet. Aus den Räumlichkeiten können Sie einen schönen Blick in Ihre Gartenanlage werfen.

Auf der ersten Ebene befinden sich 3 großzügige Schlafzimmer jeweils mit Badezimmer en Suite. Das Masterschlafzimmer begeistert mit einem großen Badezimmer en Suite, einem Ankleidebereich und einer privaten Terrasse. Ein Kamin sorgt für eine besondere Atmosphäre. Über eine Treppe gelangen Sie zu dem Herzstück der Villa. Die große Dachterrasse punktet mit herrlichem Meerblick. Entspannen Sie im Jacuzzi während Sie ein Glas Wein zu sich nehmen und schöne Sonnenuntergänge genießen.

Eine mediterrane Oase erwartet Sie in dem privaten Garten. Hier können Sie den mallorquinischen Lifestyle genießen. Neben einem Chill-Out Bereich lädt die Sonnenterrasse zum Sonnenbaden ein. Der Pool sorgt für Erfrischung im Sommer. Eine exklusive Außenküche im schönen Design lädt zu herrlichen Sommerabenden mit der gesamten Familie und Freunden ein.

Zur weiteren luxuriösen Ausstattung zählen Alarmanlage, Klimaanlage, Fußbodenheizung und ein Haussteuerungssystem.

Insgesamt entstehen 9 Neubauvillen.

# Cala Figuera

## Objekt-Nr. 120347



### Lage & Umgebung:

Der zauberhafte Fischerort Cala Figuera liegt versteckt zwischen Felsklippen, Pinien und Feigenbäumen am Ende der gleichnamigen Bucht. Weiß und ockerfarben leuchten die Fassaden der Fischerhäuser und Bootsschuppen. Das kräftige Grün der Fensterläden bildet einen auffälligen Kontrast zu den hellen Gebäuden. Viele Fischerhäuser besitzen eine Terrasse zur Wasserseite, unter der sich ein Bootsschuppen befindet.

Es überwiegt die typisch mallorquinische Architektur mit Palmen, Hibiskus und Mandelbäumen in den Gärten. Helle Steinmauern bilden die Begrenzung und auf den Steinterrassen dösen vereinzelt Katzen unter den Schatten spendenden Kronen der Schirmpinien.

Wenn die Fischer nicht auf See sind, sitzen sie in kleinen Grüppchen am Hafen zusammen oder sie flicken ihre Netze. In Cala Figuera hat sich die Baleareninsel ihr ursprüngliches Gesicht bewahrt.

Am Ende des linken Meeresarmes liegt der idyllische Hafen von Cala Figuera. Hölzerne Fischerboote dümpeln neben Segelbooten und Motorjachten auf dem Wasser. In den Hafenrestaurants werden fangfrischer Fisch und Meeresfrüchte serviert. Die Restaurantbesitzer kaufen die Ware direkt von den Fischern.

Auf einer der vielen Restaurantterrassen am Wasser lässt man sich die mallorquinischen Köstlichkeiten schmecken und beobachten das gemächliche Treiben am Hafenkai. Die Netze der Fischer hängen zum Trocknen in der Sonne oder stapeln sich auf Steinmauern übereinander.

#### Santanyí

Das nur ca. 4 km entfernte historische Santanyí bietet dagegen das Kontrastprogramm. Hier finden jeden Mittwoch und Samstag quirlige Markttag statt. Schöne hochwertige Boutiquen und Galerien laden zum Shoppen ein.

#### Strände

Hervorragend sind die nahen feinsandigen Strände im Naturschutzgebiet Mondrago.



# Cala Figuera

## Objekt-Nr. 120347



Pool und Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Cala Figuera

## Objekt-Nr. 120347



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Cala Figuera

Objekt-Nr. 120347



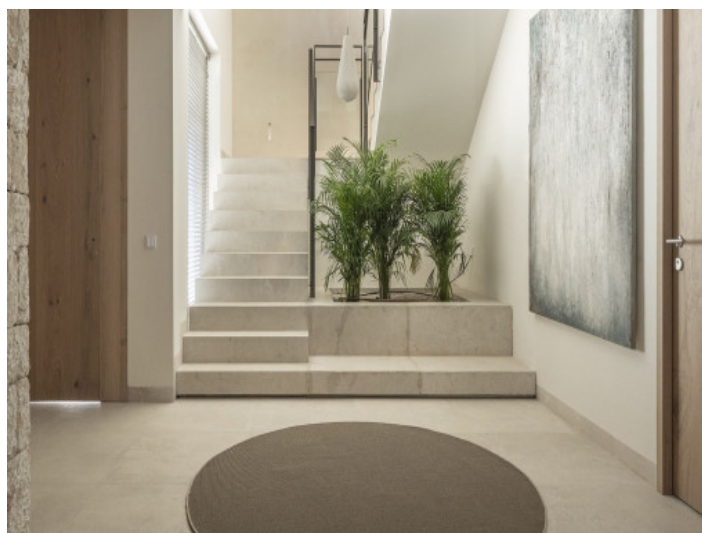
Badezimmer



Schlafzimmer



Ankleide



Eingangsbereich



Dachterrasse



Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Figuera  
Objekt-Nr. 120347



Haus am Abend