Costa de la Calma
Objekt-Nr. 120350

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterrane Doppelhaushälfte mit einem fantastischen Meerblick in gepflegter Anlage in Costa de la Calma

Konstruktionsfläche:	187 m²	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓		
		Preis:	**€ 790.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costa de la Calma
Objekt-Nr. 120350

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses mediterrane Reihenhaus befindet sich in dem malerischen Ort Costa de la Calma und bietet einen atemberaubenden Meerblick. Das im Jahr 1990 erbaute Haus erstreckt sich über 3 Etagen und bietet großzügige 187 qm Konstruktionsfläche inklusive einer 33 qm großen Dachterrasse.

Im Inneren präsentiert sich das Objekt in einem ansprechenden Zustand. Der großzügige Wohnbereich auf der mittleren Ebene ist offen gestaltet, mit einer geräumigen Küche verbunden und bietet den Zugang zur großzügigen Terrasse mit unglaublichem Meerblick und ausfahrbarer Markise.

In der unteren Etage befinden sich 2 gemütliche Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en Suite (mit Badewanne), sowie 2 weitere Duschbadezimmer. Die obere Etage beherbergt ein Büro, das eventuell zu einem 3. Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer umgebaut werden könnte - eine praktische Option für Gäste oder wachsende Familien.

Der Höhepunkt des Hauses ist zweifellos die 3. Etage, die Zugang zur wunderschönen Dachterrasse bietet. Für heiße Tage gibt es eine Markise, die angenehmen Schatten spendet und so für angenehme Entspannungsmomente sorgt.

Die gesamte Anlage, in der sich die Doppelhaushälfte befindet, ist liebevoll angelegt und gepflegt. Im Gemeinschaftsbereich stehen den Bewohnern Parkplätze zur freien Nutzung zur Verfügung, was zusätzlichen Komfort bietet. Obwohl die Anlage keinen eigenen Pool hat, können die Bewohner derzeit den großen Swimmingpool im benachbarten Hotel kostenlos nutzen, was eine willkommene Möglichkeit ist, sich an warmen Tagen zu erfrischen und zu entspannen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa de la Calma
Objekt-Nr. 120350

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Die Costa de Calma ist ein sehr ruhiges Wohngebiet mit wunderschönen Panoramablicken und befindet sich zwischen den Ortschaften Santa Ponsa und Peguera. Unterhalb des Wohngebietes befindet sich der malerische Playa de Cala Blanca mit seinen verschiedenen Badebuchten, die den Zugang zum Meer ermöglichen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa de la Calma
Objekt-Nr. 120350

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Einmaliger Meerblick

Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Wohnbereich mit Blick zum Flur

Blick vom Essbereich in die Küche

Offener Essbereich

Voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costa de la Calma
Objekt-Nr. 120350

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gemütliches Schlafzimmer

Helles Badezimmer mit Badewanne

Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern

Büro mit Meerblick

Sonnige Terrasse

Großzügige Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

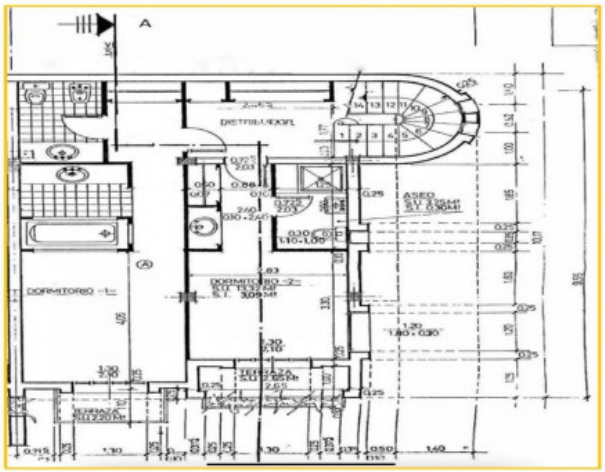
Costa de la Calma

Objekt-Nr. 120350

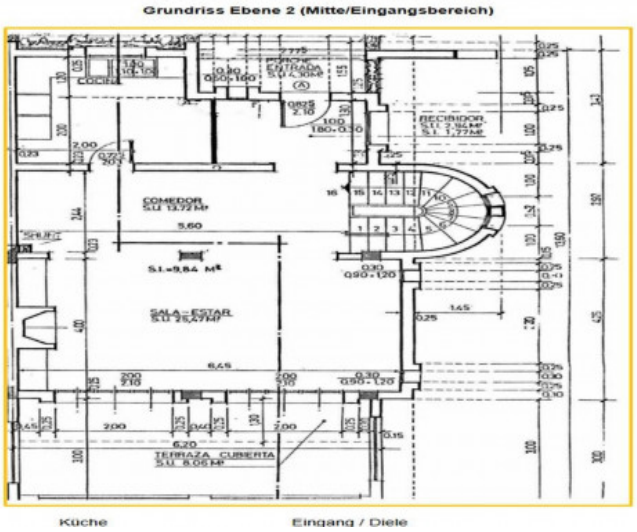
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse mit Meerblick

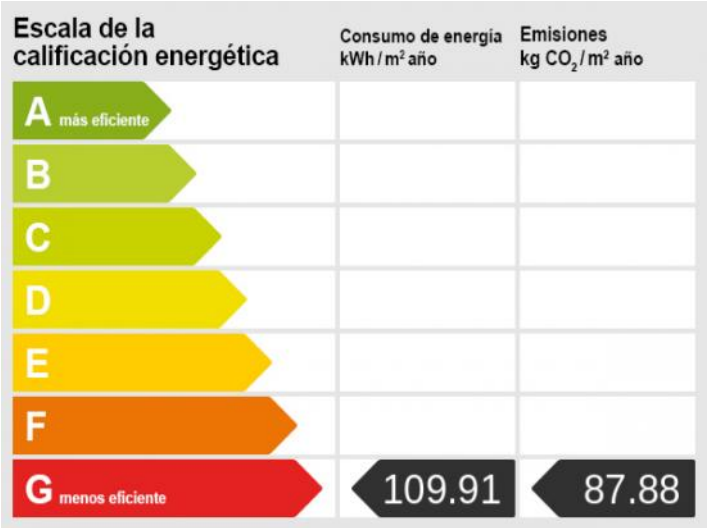
Herrliche Terrasse



Grundriss EG



Grundriss OG



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM