

Costa de la Calma
Objekt-Nr. 120350



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterrane Doppelhaushälfte mit einem fantastischen Meerblick in gepflegter Anlage in Costa de la Calma

Konstruktionsfläche: 187 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: g

Preis: € 790.000,-



Costa de la Calma Objekt-Nr. 120350



Objektbeschreibung:

Dieses mediterrane Reihenhaus befindet sich in dem malerischen Ort Costa de la Calma und bietet einen atemberaubenden Meerblick. Das im Jahr 1990 erbaute Haus erstreckt sich über 3 Etagen und bietet großzügige 187 qm Konstruktionsfläche inklusive einer 33 qm großen Dachterrasse.

Im Inneren präsentiert sich das Objekt in einem ansprechenden Zustand. Der großzügige Wohnbereich auf der mittleren Ebene ist offen gestaltet, mit einer geräumigen Küche verbunden und bietet den Zugang zur großzügigen Terrasse mit unglaublichem Meerblick und ausfahrbarer Markise.

In der unteren Etage befinden sich 2 gemütliche Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en Suite (mit Badewanne), sowie 2 weitere Duschbäder. Die obere Etage beherbergt ein Büro, das eventuell zu einem 3. Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer umgebaut werden könnte - eine praktische Option für Gäste oder wachsende Familien.

Der Höhepunkt des Hauses ist zweifellos die 3. Etage, die Zugang zur wunderschönen Dachterrasse bietet. Für heiße Tage gibt es eine Markise, die angenehmen Schatten spendet und so für angenehme Entspannungsmomente sorgt.

Die gesamte Anlage, in der sich die Doppelhaushälfte befindet, ist liebevoll angelegt und gepflegt. Im Gemeinschaftsbereich stehen den Bewohnern Parkplätze zur freien Nutzung zur Verfügung, was zusätzlichen Komfort bietet. Obwohl die Anlage keinen eigenen Pool hat, können die Bewohner derzeit den großen Swimmingpool im benachbarten Hotel kostenlos nutzen, was eine willkommene Möglichkeit ist, sich an warmen Tagen zu erfrischen und zu entspannen.

Costa de la Calma

Objekt-Nr. 120350



Lage & Umgebung:

Die Costa de Calma ist ein sehr ruhiges Wohngebiet mit wunderschönen Panoramablicken und befindet sich zwischen den Ortschaften Santa Ponsa und Peguera. Unterhalb des Wohngebietes befindet sich der malerische Playa de Cala Blanca mit seinen verschiedenen Badebuchten, die den Zugang zum Meer ermöglichen.

Costa de la Calma
Objekt-Nr. 120350



Einmaliger Meerblick



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Wohnbereich mit Blick zum Flur



Blick vom Essbereich in die Küche



Offener Essbereich



Voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa de la Calma
Objekt-Nr. 120350



Gemütliches Schlafzimmer



Helles Badezimmer mit Badewanne



Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern



Büro mit Meerblick



Sonnige Terrasse



Großzügige Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa de la Calma

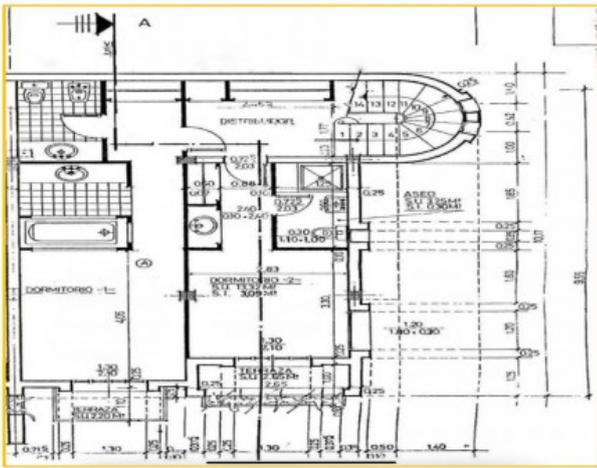
Objekt-Nr. 120350



Terrasse mit Meerblick



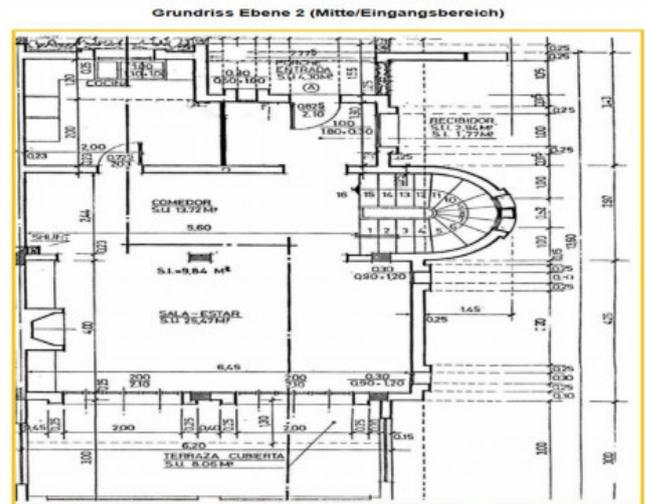
Herrliche Terrasse



Ducha/WC
Bad (en suite)
Schlafzimmer
Balkon

Treppe / Flur
Dusche / WC
Schlafzimmer
Balkon

Grundriss EG



Küche

Eingang / Diele

Grundriss OG

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

Calificación	Consumo de energía (kWh/m ² año)	Emisiones (kg CO ₂ /m ² año)
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	109.91	87.88

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.