

Capdella

Objekt-Nr. 120354A



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Mallorquinisches Neubau-Reihenhaus mit privaten Garten und Pool in Es Capdella

Konstruktionsfläche: 136 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 254 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: b

**Preis: € 915.000,-**



# Capdella

## Objekt-Nr. 120354A



### Objektbeschreibung:

Willkommen in Es Capdellà - einem malerischen Dorf am Fuße des Puig de sa Crane im zauberhaften Tramuntanagebirge. Hier vereinen sich Steinverkleidung, rustikale Fincas und elegante Designer-Villen zu einem idyllischen Ambiente.

Dieses exquisite Reihenhaus erstreckt sich über 2 Etagen und bietet eine großzügige Fläche von 135,83 qm. Auf dieser finden Sie 3 gemütliche Schlafzimmer, 2 stilvolle Badezimmer - eines davon sogar en Suite -, einen einladenden offenen Wohn- und Essbereich sowie eine Gästetoilette.

Die Ausstattung umfasst eine voll ausgestattete Küche der renommierten Marke Siemens sowie traumhaft eingerichtete Bäder von TECE und TRES. In allen Räumen erwartet Sie behagliche Fußbodenheizung, und ein smartes Tropfsystem versorgt Ihren Garten mit optimaler Bewässerung.

Ein absolutes Highlight dieses Juwels ist der großzügige Garten mit 184,84 qm, wo die Terrasse sich perfekt für Ihre BBQ-Area eignet. Und für die erfrischende Abkühlung an heißen Tagen steht Ihnen ein privater Pool zur Verfügung.

Für weitere Annehmlichkeiten sorgen 2 PKW-Stellplätze mit Vorinstallation für Elektroauto-Ladestation und ein zusätzlicher Abstellraum.

Dieses Reihenhaus verkörpert pure Eleganz und verspricht ein unvergleichliches Wohnerlebnis in einer der reizvollsten Regionen Mallorcas. Lassen Sie sich von dem einzigartigen Charme und der Faszination dieses zauberhaften Dorfes verzaubern und erfüllen Sie sich hier Ihren Wohntraum in absoluter Harmonie mit der Natur.

# Capdella

## Objekt-Nr. 120354A



### Lage & Umgebung:

Es Capdellà ist ein kleiner Ort mit 1000 Einwohnern, der zur Gemeinde Calvià gehört. Er liegt am Fuß des Tramuntana-Gebirges, 115 m über dem Meeresspiegel, mit Blick auf den Puig de Galatzó (1027 m) und hat sich den Charme der vergangenen Zeiten erhalten können. Gegründet wurde er Ort im 17. Jahrhundert.

Es Capdella ist aufgrund seiner besonderen Lage ein kleiner Geheimtipp. Zwischenzeitlich haben hier Individualisten, vornehmlich Deutsche und Engländer, erkannt, was der Ort und die Gegend zu bieten haben und sich hier niedergelassen. Zu erwähnen sind auch die Bar Nou und Es Moli, zwei zentrale Treffpunkte im Ort mit mallorquinischer Küche, die auch auf Touristen eine hohe Anziehungskraft ausüben. Landschaftlich auch besonders schön sind die Bergstrecken von Capdella nach Puigpunyent über Galilea sowie nach Andratx und Paguera.

Es Capdella liegt nur wenige (6-8) km von der Küste entfernt, wo lange Sandstrände und schöne Buchten zum Baden einladen. Hier bietet sich eine große Vielfalt an Aktivitäten sowie eine sehr gute Infrastruktur. Palma ist in ca. 15 Min. zu erreichen, der Flughafen in 20-25 Minuten.

Capdella  
Objekt-Nr. 120354A



Garten mit Pool



Terrasse



Elegantes Wohnzimmer



Offene Raumplanung



Küche



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdella  
Objekt-Nr. 120354A



Eines von 3 Schlafzimmern



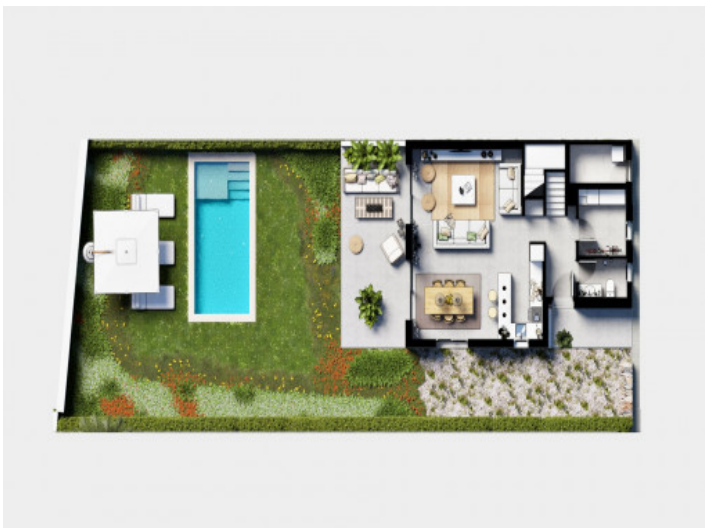
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Grundriss

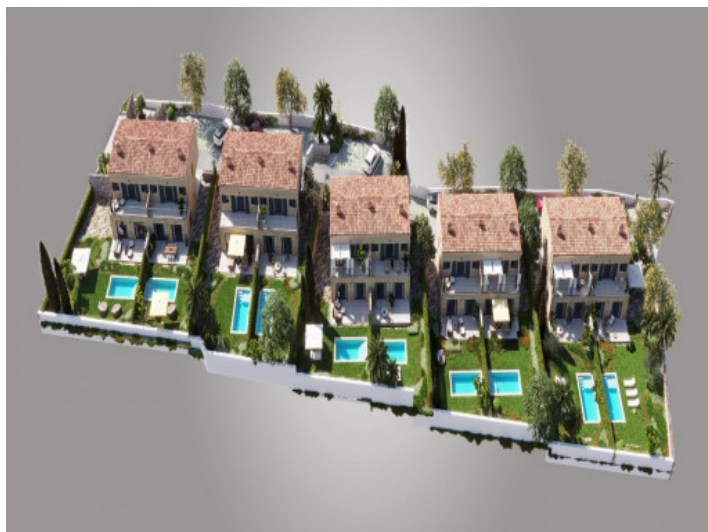


Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Capdella

Objekt-Nr. 120354A



Plan



Fassade



Fassade



Es Capdellá

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B	29.82	9.36
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.