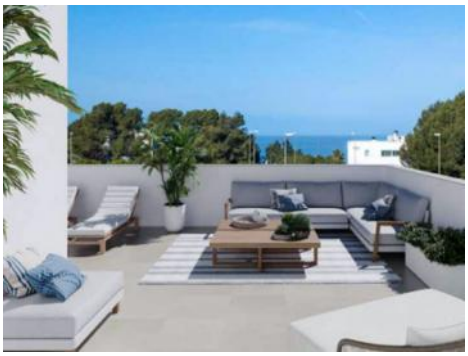
Puig de Ros
Objekt-Nr. 120378A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxuriöse Neubau-Doppelhaushälfte in Puig de Ros

Konstruktionsfläche:	173 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	320 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.100.000,-**



PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puig de Ros
Objekt-Nr. 120378A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Sehr moderne Doppelhaushälfte mit gehobener Ausstattung in der schönen Küstenregion Puig de Ros.

Beim Design des Hauses wurde auf viel natürlichen Lichteinfall geachtet; persönliche Wünsche können mit Hilfe der 3 Ausbau-Varianten auch realisiert werden.

So können Sie z.B. zwischen 3 oder 4 Schlafzimmer wählen, oder sich für eine offene Küche mit angrenzendem Wohnbereich entscheiden.

Der moderne, großzügige Wohn-/Essbereich öffnet sich zum privaten Garten- und Poolbereich.

Ebenso gibt es verschiedene Farbkombianationen für Badezimmer, Fliesen und Grundaustattung.

Die Häuser liegen immer hintereinander, sodass eine gewisse Privatsphäre gegeben ist und auch mehr Platz im Garten zur Verfügung steht.

In einem klaren Bekenntnis zur Umwelt wird versucht, Energie zu sparen und die strengsten Kriterien der Nachhaltigkeit zu erfüllen. Es wurden weitläufige Räume gestaltet, um einen hohen Wohnkomfort zu gewährleisten und auch die Integration der Außenflächen an die Innenräume spielen hier eine große Rolle.

Eine Immobilie, die perfekt das ganze Jahr genutzt werden kann.

Je nach Ausrichtung und Lage sind mehrere verschiedene Objekte vefügbar.

- 1.050.000 €
- 1.100.000 €
- 1.150.000 €
- 1.175.000 €

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puig de Ros
Objekt-Nr. 120378A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Puig de Ros, das zur Gemeinde von Llucmajor gehört, liegt südöstlich von Palma und bildet einen Gegensatz zur lebhaften Playa de Palma - Ruhe und Erholung sind hier garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Apartmentanlagen und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für flache Radtouren entlang der Steilküste und in das Landesinnere. Der Golfplatz "Maioris" liegt in unmittelbarer Nähe ebenso ein großer Supermarkt. Bis zum Flughafen sind es ca. 15, bis Palma 25 km.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puig de Ros
Objekt-Nr. 120378A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Außenansicht

Dachterrasse mit Meerblick

Wohn-/Essbereich mit Terrassenzugang

Offener, heller Wohn-/Essbereich

Wohn-/Essbereich mit Poolblick

Moderne Wohnküche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puig de Ros
Objekt-Nr. 120378A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 3 Badezimmern

Außenansicht

Fassade

Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM