

**Puig de Ros**  
Objekt-Nr. 120378C



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Luxuriöse Neubau-Doppelhaushälfte in Puig de Ros

Konstruktionsfläche: 173 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 320 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.175.000,-**



## Puig de Ros

### Objekt-Nr. 120378C



### Objektbeschreibung:

Sehr moderne Doppelhaushälfte mit gehobener Ausstattung in der schönen Küstenregion Puig de Ros.

Beim Design des Hauses wurde auf viel natürlichen Lichteinfall geachtet; persönliche Wünsche können mit Hilfe der 3 Ausbau-Varianten auch realisiert werden.

So können Sie z.B. zwischen 3 oder 4 Schlafzimmer wählen, oder sich für eine offene Küche mit angrenzendem Wohnbereich entscheiden.

Der moderne, großzügige Wohn-/Essbereich öffnet sich zum privaten Garten- und Poolbereich.

Ebenso gibt es verschiedene Farbkombianationen für Badezimmer, Fliesen und Grundausstattung.

Die Häuser liegen immer hintereinander, sodass eine gewisse Privatsphäre gegeben ist und auch mehr Platz im Garten zur Verfügung steht.

In einem klaren Bekenntnis zur Umwelt wird versucht, Energie zu sparen und die strengsten Kriterien der Nachhaltigkeit zu erfüllen. Es wurden weitläufige Räume gestaltet, um einen hohen Wohnkomfort zu gewährleisten und auch die Integration der Außenflächen an die Innenräume spielen hier eine große Rolle.

Eine Immobilie, die perfekt das ganze Jahr genutzt werden kann.

Je nach Ausrichtung und Lage sind mehrere verschiedene Objekte verfügbar.

- 1.050.000 €
- 1.100.000 €
- 1.150.000 €
- 1.175.000 €

# Puig de Ros

## Objekt-Nr. 120378C



### Lage & Umgebung:

Puig de Ros, das zur Gemeinde von Lluçmajor gehört, liegt südöstlich von Palma und bildet einen Gegensatz zur lebhaften Playa de Palma - Ruhe und Erholung sind hier garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Apartmentanlagen und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für flache Radtouren entlang der Steilküste und in das Landesinnere. Der Golfplatz "Maioris" liegt in unmittelbarer Nähe ebenso ein großer Supermarkt. Bis zum Flughafen sind es ca. 15, bis Palma 25 km.

**Puig de Ros**  
Objekt-Nr. 120378C



Außenansicht



Dachterrasse mit Meerblick



Wohn-/Essbereich mit Terrassenzugang



Offener, heller Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich mit Poolblick

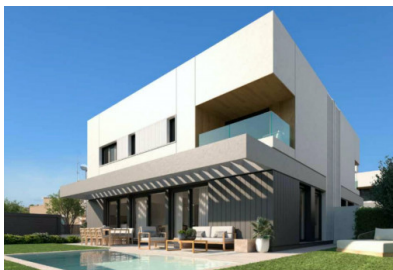


Moderne Wohnküche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Puig de Ros  
Objekt-Nr. 120378C



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Außenansicht



Fassade



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.