

Soller
Objekt-Nr. 120715




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne und helle Villa mit herrlichem Ausblick über die Bucht von Port de Soller

Konstruktionsfläche: 291 m²
Grundstück: 487 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.700.000,-



Soller

Objekt-Nr. 120715



Objektbeschreibung:

Diese moderne Neubauvilla bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf den Hafen von Sóller und die Berge und befindet sich in einer Wohngegend in Strandnähe.

Das Anwesen zeichnet sich durch ein einzigartiges Design und Funktionalität aus und profitiert dank seiner Ausrichtung nach Süden von viel Sonnenschein.

Die 290 qm große Wohnfläche verteilt sich auf 3 Etagen. Das Untergeschoss, mit Zugang von der Straße, hat etwa 90 qm und verfügt über eine Garage für 2 Autos, einen Waschraum und einen Maschinenraum. Hier befindet sich der Haupteingang zur Wohnung über die Treppe oder den Aufzug.

Das Erdgeschoss mit rund 98 qm bietet 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, und einen schönen Ausblick auf die Berge und die Bucht.

Die erste Etage verfügt über etwa 102 qm und bietet einen großzügigen Wohn-, Ess- und offenen Küchenbereich. Große Fenster bringen viel Licht in diesen Wohnbereich. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer Terrasse mit einem etwa 35 qm großen Vorbau.

Vom Garten führt eine Treppe zur Dachterrasse mit unvergleichlichem Ausblick. Die Dachterrasse ist mit Anschlüssen für eine Sommerküche ausgestattet.

Die Immobilie ist mit modernster Technologie ausgestattet, darunter Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Wärmepumpe, doppelverglaste Fenster mit Sonnenschutz und die Vorinstallation von Solarmodulen.

Soller

Objekt-Nr. 120715



Lage & Umgebung:

Sóller ist ein attraktives Dorf an der Nordwestküste von Mallorca, berühmt für seine riesigen Orangen- und Zitronenhaine. Es liegt in einem abgeschiedenen Tal, was die Anreise bis vor 100 Jahren auf dem Landweg äusserst mühselig machte. Dafür herrschte auf dem Seeweg ein reger Handel (Port de Sóller). Das goldene Tal, wie es genannt wird, ist auf jeden Fall einen Ausflug wert, am besten mit der Eisenbahn.

Soller
Objekt-Nr. 120715



Heller Wohnbereich



Moderne Küche



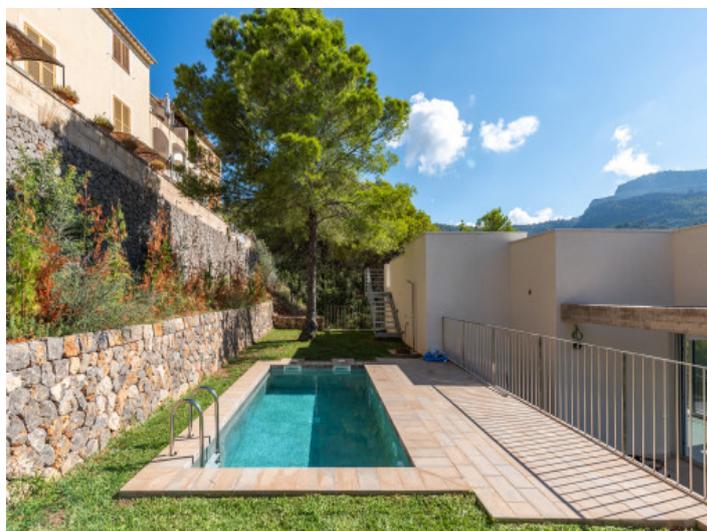
Chalet mit 3 Schlafzimmern



Fantastische Terrasse



Wunderbarer Hafenblick



Garten mit privaten Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Soller
Objekt-Nr. 120715



Pool mit schönem Blick auf die Berge



Dachterrasse mit Panoramablick



Zugang von der unteren Terrasse



Überdachte Terrasse des Wohnzimmers



Große Panorama-Glasschiebetüren



Wohnbereich mit Panoramablick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Soller
Objekt-Nr. 120715



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Ein kleiner Balkon umgibt den Wohnbereich



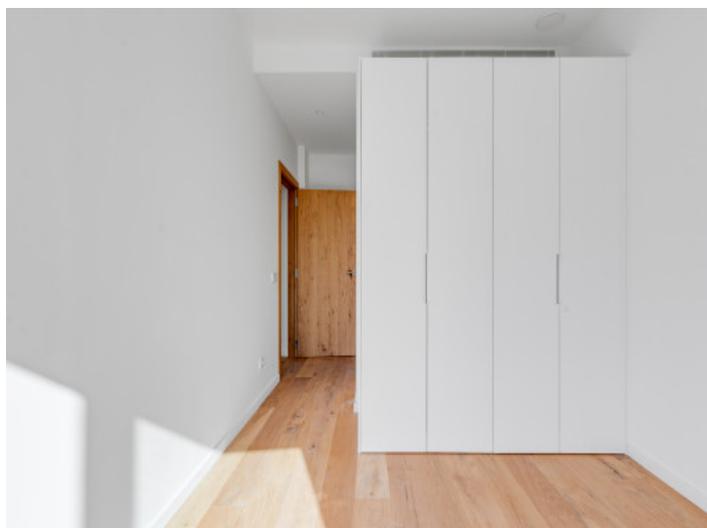
Schlafzimmer mit Landschaftsblick



Badezimmer en Suite



Weiteres sehr helles Schlafzimmer



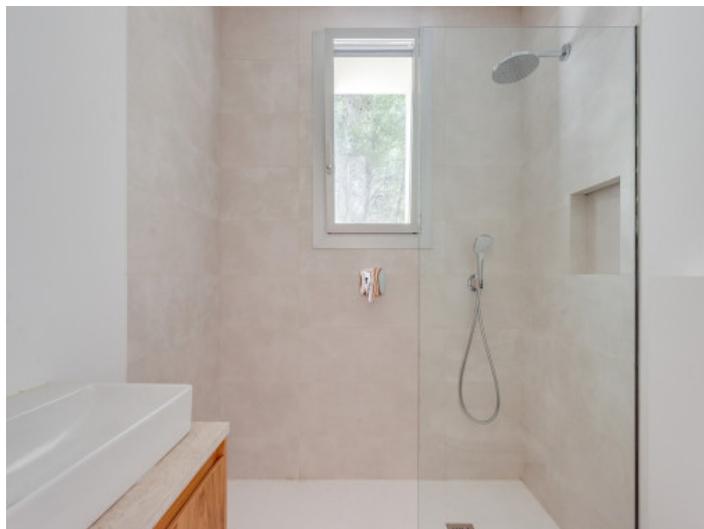
Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Soller
Objekt-Nr. 120715



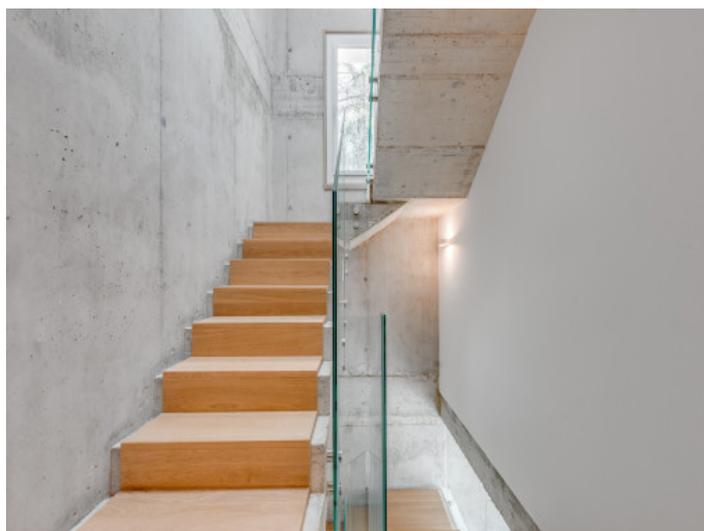
Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Badezimmer und Flur



Elegante Treppe



Große Garage



Zufahrt zur Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Soller
Objekt-Nr. 120715



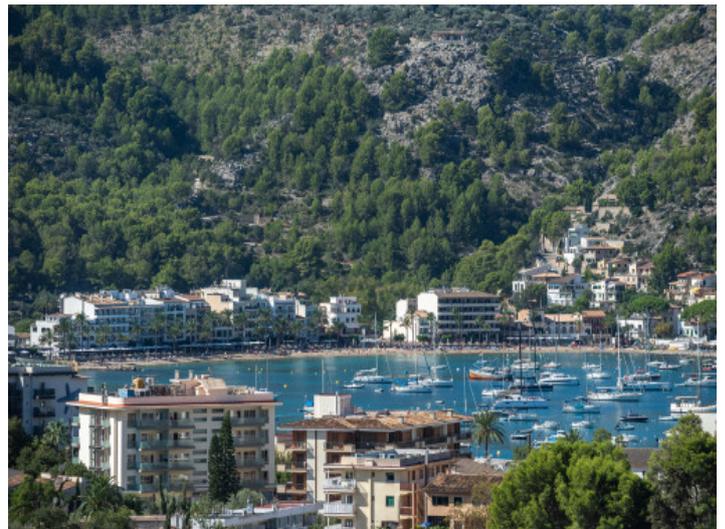
Sonniger Poolbereich



Terrace mit Ausblick



Trauhafter Blick auf die Berge



Blick auf die Bucht von Soller

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.