Cala Llombards
Objekt-Nr. 120735

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Liebevoll renoviertes Chalet in ruhiger Lage von Cala Llombards

Konstruktionsfläche:	166 m²	Energiezertifikat:	f
Grundstück:	325 m²		
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 550.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards
Objekt-Nr. 120735

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses sehr gepflegte Chalet in einer ruhigen Lage des Küstenortes Cala Llombards, deren Strand nur ca. 7 Gehminuten entfernt ist, wurde professionell renoviert und hergerichtet. Bei der Einrichtung spiegeln sich die wunderbaren Farbtöne von Strand und Meer wider. Alles kombiniert mit massiven Hölzern und Dekoartikeln, die den Räumlichkeiten Struktur und Lebendigkeit verleihen.

Beim Betreten des gepflegten Grundstücks durch ein einladendes Eingangstor fühlt man sich auf Anhieb wohl. Es ist liebevoll und trotzdem pflegeleicht angelegt und bietet viele unterschiedliche Sonnen- und Schattenplätze. Highlights sind dabei eine gemütliche überdachte Terrasse, sowie ein uneinsehbarer Wellnessbereich mit Whirlpool.

Das Haus bietet einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit Kamin und voll ausgestatteter Küche. Ein Master-Bedroom mit Badezimmer en Suite, sowie ein weiteres Doppelschlafzimmer und Bad sorgen für weiteren Komfort. Alle Räume verfügen über Infrarotheizungen und Klimaanlagen. Sämtliche Fenster und Türen sind mit Fliegengittern und Persianers ausgestattet.

Durch eine separate Außentür gelangt man in einen geräumigen Abstellraum, in dem sich auch Waschmaschine und Trockner befinden. Einen weiteren Vorteil dieser Immobilie bietet zur Sicherheit des PKW ein Stellplatz auf dem Grundstück.

Ein rundum schönes Objekt, in dem man seine Ferien genießen oder auch ganzjährig wohnen kann. Hier warten entspannte Zeiten mit Familie und/oder Freunden auf einen, in dem man die Seele baumeln lassen und den Alltag vergessen kann.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards
Objekt-Nr. 120735

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombarts sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards
Objekt-Nr. 120735

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse mit gemütlichem Sitzbereich

Sonnenterrasse mit Außendusche

Grillbereich mit Sitzgelegenheit

Offener Wohn-/Essbereich

Essbereich mit Kamin

Komplett ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards
Objekt-Nr. 120735

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 2 Schlafzimmern

Eines von 2 Schlafzimmern

Eines von 2 Badezimmern

Überdachte Terrasse mit Essbereich

Rustikaler Grillbereich

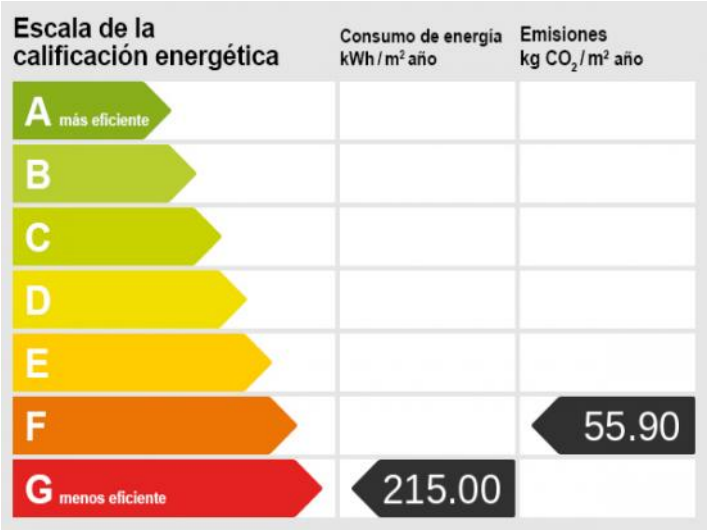
Eingang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards
Objekt-Nr. 120735

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM