Puig de Ros
Objekt-Nr. 120741

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Einfamilienhaus in beliebter Wohngegend in Puig de Ros

Konstruktionsfläche:	228 m²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	664 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.130.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puig de Ros
Objekt-Nr. 120741

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese beeindruckende Villa in Puig de Ros bietet ein luxuriöses Lebenserlebnis im mediterranen Stil.

Mit 4 großzügigen Schlafzimmern und 3 elegant gestalteten Badezimmern bietet sie ausreichend Platz für Familien und Gäste. Ein einladender Kamin und eine moderne Klimaanlage sorgen für ganzjährigen Komfort.

Der private Pool und die überdachte Terrasse schaffen einen perfekten Raum für Entspannung und Unterhaltung im Freien. Der Balkon bietet einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung. Der mediterrane Stil des Anwesens verleiht ihm einen zeitlosen Charme.

Die Nähe zur Infrastruktur ermöglicht ein bequemes Alltagsleben, und die geräumige Garage bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug. Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause – sie verkörpert einen erstklassigen mediterranen Lifestyle auf Mallorca.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puig de Ros
Objekt-Nr. 120741

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Puig de Ros, das zur Gemeinde von Llucmajor gehört, liegt südöstlich von Palma und bildet einen Gegensatz zur lebhaften Playa de Palma - Ruhe und Erholung sind hier garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Apartmentanlagen und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für flache Radtouren entlang der Steilküste und in das Landesinnere. Der Golfplatz "Maioris" liegt in unmittelbarer Nähe ebenso ein großer Supermarkt. Bis zum Flughafen sind es ca. 15, bis Palma 25 km.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puig de Ros
Objekt-Nr. 120741

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterrane Villa mit Pool und Garten in Puig de Ros

Einladender Poolbereich

Überdachte Terrasse

Wohnbereich mit Terrassenzugang

Offen gestalteter Wohn-/Essbereich

Großer Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puig de Ros
Objekt-Nr. 120741

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Helle Wohnküche

Moderne, komplett ausgestattete Küche

Hauptschlafzimmer mit Terrassenzugang

Weitläufige Sonnenterrasse

Geräumiges Doppelschlafzimmer

Badezimmer mit Badewanne

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puig de Ros
Objekt-Nr. 120741

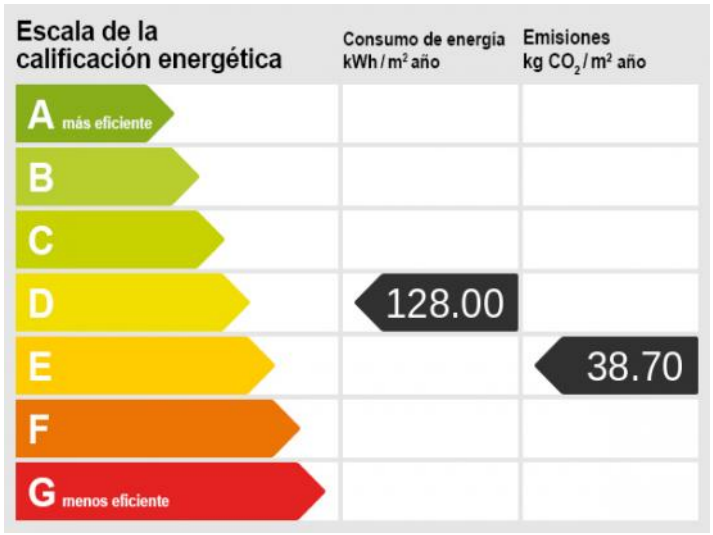
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer mit Dusche

Eingangsbereich

Schöne Terrasse

Attraktiver Poolbereich



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM