Llubi
Objekt-Nr. 120801

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vollständig renovierte Dorfhaus am Rande von Llubí mit Pool und unverbautem Blick auf die umliegende Landschaft

Konstruktionsfläche:	218 m²	Energiezertifikat:	c
Grundstück:	257 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.320.000,-**

Llubi
Objekt-Nr. 120801

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses vollständig renovierte und umgebaute Dorfhaus liegt am Rande des malerischen Dorfes Llubí und bietet eine idyllische Ruheoase mit unverbautem Blick auf die umliegende Landschaft und das Tramuntana-Gebirge. Hier wurde Tradition mit modernster Technologie (Smarthome) vereint, um höchsten Wohnkomfort zu bieten.

Im Erdgeschoss finden Sie den großzügigen Wohnbereich, der im Loftstil gestaltet ist sowie ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Es verschmelzen Wohnzimmer, eine gemütliche Kaminecke, der Essbereich und die offene, hochwertige Küche nahtlos miteinander. Große Glasfronten erstrecken sich über die gesamte Breite des Hauses und bieten einen spektakulären Ausblick. Die Glasschiebetür öffnet sich zur großzügigen überdachten Terrasse und führt Sie in den Garten mit einem herrlichen Pool und einer Sonnenterrasse. Eine Außendusche, ein alter Zitronenbaum, ein Olivenbaum und liebevoll gestaltete Bepflanzung vervollkommnen das mediterrane Flair. Im hinteren Teil des Wohnbereichs finden Sie ein Gäste-WC mit Dusche. Ein zusätzlicher Raum kann als Sauna oder Abstellraum genutzt werden. Unter der Treppe ins Obergeschoss wurde eine Speisekammer geschickt integriert.

Das Obergeschoss beherbergt 2 großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite. Das hintere Schlafzimmer verfügt über eine großzügige Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Umgebung. In allen Zimmern sind TV-Anschlüsse vorhanden, die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke.

Eine Garage vervollständigt das Raumangebot. Die Wärmepumpe wird mit Solartechnik betrieben, im Erdgeschoss findet sich Fußbodenheizung, im ganzen Haus sorgt die Klimaanlage (warm/kalt) für die richtige Temperatur.

Dieses Dorfhaus in Llubí vereint modernen Luxus, Nachhaltigkeit und traditionellen Charme auf perfekte Weise. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren eigenen Rückzugsort auf Mallorca zu schaffen und kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llubi
Objekt-Nr. 120801

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Llubi ist ein typisch mallorquinisches Dorf in der Inselmitte. Wer das andere, authentische Mallorca schätzt fernab vom "Sonne-und-Strand-Tourismus" ist hier bestens aufgehoben.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llubi
Objekt-Nr. 120801

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügige Terrasse

Einmaliger Landschaftsblick

Gepflegter Garten

Terrasse des Stadthauses

Gemütlicher Wohnbereich

Wohnbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llubi
Objekt-Nr. 120801

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Offener Essbereich

Moderne Küche

Schlafzimmer mit Balkonzugang

Fantastische Dachterrasse

Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Badezimmer mit Badewanne

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llubi
Objekt-Nr. 120801

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

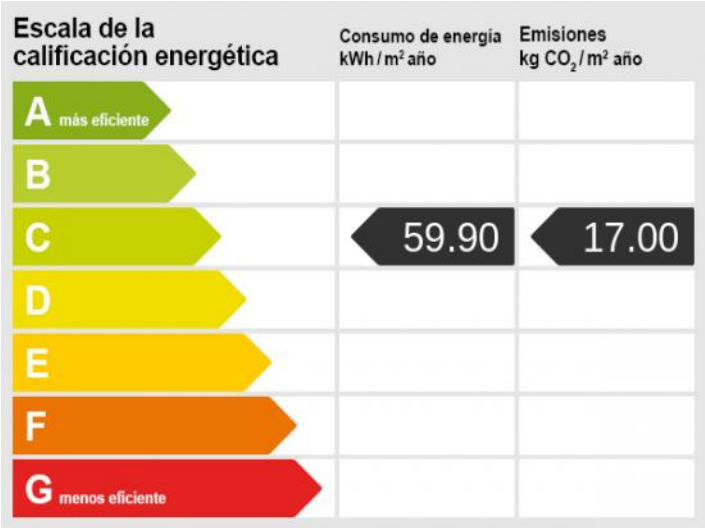
Badezimmer mit Dusche

Eingangsbereich des Stadthauses

Herrlicher Balkon

Idyllischer Poolbereich

Brillianter Blick über die Landschaft



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM