

Selva  
Objekt-Nr. 120821



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Traumhaftes saniertes Dorfhaus in Selva mit Pool und Weitblick bis zur Bucht nach Alcudia

Konstruktionsfläche: 292 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 795.000,-



Selva

Objekt-Nr. 120821



## Objektbeschreibung:

Verzaubern Sie Ihr Leben in diesem einzigartigen, sorgfältig restaurierten Dorfhaus mitten in Selva, das mit einem bezaubernden Panoramablick bis hin nach Alcudia aufwartet.

Verschiedene Wohnbereiche laden dazu ein, Ihre persönliche Wohlfühloase zu gestalten. An kühlen Tagen können Sie sich vor dem gemütlichen Palettofen im Essbereich entspannen und die Atmosphäre genießen. Die Küche ist in hellen und sanften, einladenden Farbtönen gehalten und öffnet sich zur wunderschönen Terrasse mit Grillbereich und Pool, für die perfekt Mahlzeit im Freien.

Insgesamt verfügt dieses bezaubernde Dorfhaus über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, alle sind sehr stilvoll eingerichtet und luxuriös ausgestattet mit Klimaanlage und besonderer Abluft für das perfekte Raumklima.

Das Hauptschlafzimmer verfügt auch über eine eigene Terrasse und einem zusätzlichen Wohnbereich, sowie dem Zugang zum Pool.

Das wahre Juwel dieser Immobilie ist zweifellos der Pool im Innenhof, der selbst an den heißesten Tagen eine erfrischende Oase bietet.

Von der Terrasse, dem Balkon und vor allem von der Dachterrasse aus, können Sie eine atemberaubende Aussicht genießen, die Sie in Staunen versetzen wird. An guten Tagen sehen Sie die Bucht von Alcudia und die Berge von Arta.

Eine eigene Garage rundet dieses Angebot ab und sorgt dafür, dass Sie unbeschwert nach Hause zurückkehren können, ohne sich um Parkplätze sorgen zu müssen.

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus, wo Komfort und Eleganz sich vereinen!

Selva

Objekt-Nr. 120821



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Selva ist eine idyllische Gemeinde mit insgesamt ca. 3.000 Einwohnern und befindet sich in der Tramuntana zwischen Inca und dem Kloster Lluc. Ebenfalls zur Gemeinde gezählt werden die Orte Caimari, Moscari und Biniamar, wobei erstes durch die Olivenölherstellung in ganz Spanien bekannt geworden ist.

Selva  
Objekt-Nr. 120821



Sonnige Dachterrasse



Balkon mit herrlichem Landschaftsblick



Der Grillbereich befindet sich in der Nähe des Pool



Der Pool- und Terrassenbereich lädt zum Verweilen ein



Heller Essbereich



Gemütlicher Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Selva  
Objekt-Nr. 120821



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Moderne Küche



Großzügiges Schlafzimmer



Lichtdurchflutetes Schlafzimmer



Badezimmer mit Tageslicht



Badezimmer mit Dusche



Beeindruckender Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva  
Objekt-Nr. 120821



Eine Treppe führt von der Terrassen- zur Balkonebene



Eleganter Loungebereich



Blick auf die Berge von Artà



Blick auf die Kirche von Selva

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM