

Campanet
Objekt-Nr. 120823




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Renovierungsbedürftiges Traumhaus in Campanet mit separater Garage und Dachterrasse

Konstruktionsfläche: 92 m²
Grundstück: 700 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: e

Preis: € 495.000,-



Campanet
Objekt-Nr. 120823



Objektbeschreibung:

Dieses Haus wurde in den 70er Jahren errichtet und hat offiziell 90 qm Wohnfläche, die sich auf 2 Doppelschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer, ein separates Badezimmer, ein Badezimmer en Suite, einen Wohnbereich und eine separate Küche verteilen.

Zusätzlich gibt es eine überdachte, abgeschlossene Terrasse, die als Wintergarten fungiert, sowie eine offene Terrasse nach Süden. Die spektakuläre flache Dachterrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Alcudia.

Eine separate Garage ist ebenfalls vorhanden.

Das Haus ist leicht renovierungsbedürftig und wurde bisher als reine Ferienimmobilie genutzt. Das Grundstück ist pflegeleicht.

Campanet
Objekt-Nr. 120823



Lage & Umgebung:

Die Region um Alcudia ist geografisch gesehen eine Halbinsel. Bonaire, mit den Nebenorten Mal Pas, Manresa und Barcarés auf der Nordseite der Halbinsel gelegen, ist eine sehr grüne und friedliche Urbanisation, welche in drei verschiedenen Bauphasen entstanden ist und von alteingesessenen Villen in erster Meereslinie bis zu einem Neubaugebiet am oberen Teil des Hanges mit wunderschönem Landschafts,- und Meerblick, für jeden Immobilieninteressenten etwas zu bieten hat. Nach Alcudia, mit allerlei Geschäften und kompletter Infrastruktur, sind es von dort aus gerade mal 5 Autominuten.

Campanet
Objekt-Nr. 120823



Dachterrasse



Terrasse und Eingang



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campanet
Objekt-Nr. 120823



Ankleide



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Wintergarten



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

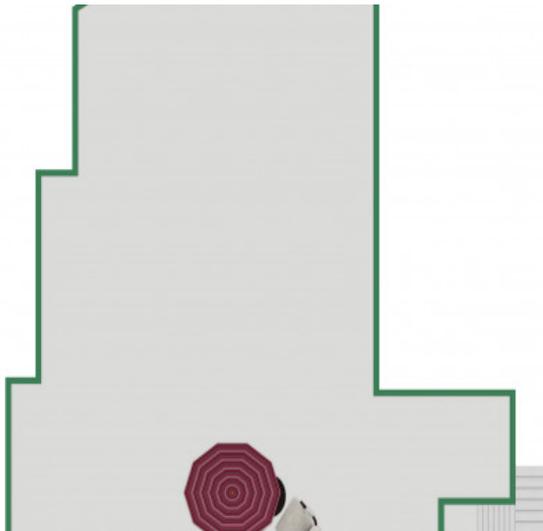
Campanet
Objekt-Nr. 120823



Grundriss



Grundriss



Grundriss Dachterrasse

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	127.80	
E		35.30
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.