

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 120848



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa im mediterranen Stil mit Gästearpartment und Meerblick in toller Lage von Cala Ratjada

Konstruktionsfläche: 400 m²
Grundstück: 854 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: d

Preis: € 1.696.800,-



Cala Ratjada

Objekt-Nr. 120848



Objektbeschreibung:

Charmante Villa in den Hügeln von Es Pelats, in einer sehr guten und ruhigen Lage, nur wenige Gehminuten von Cala Ratjada entfernt. Diese mediterrane Villa besticht durch ihren einzigartigen Stil und bietet einen atemberaubenden Meerblick.

Das Anwesen erstreckt sich über ein Grundstück von 854 qm und wurde im Jahr 1990 komplett saniert. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von insgesamt 220 qm.

Die Villa ist mit vielen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Kamin, Split-Klimageräte und Fußbodenheizung. Auf der großen Terrasse mit einem Pool von 32 qm können Sie den spektakulären Ausblick auf die Steilküste und das blaue Meer genießen.

Zusätzlich gibt es 2 Gästeartments. Eines davon befindet sich direkt neben dem Pool, das aus einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Wohn-/Esszimmer und einem Badezimmer besteht.

Das 2. Apartment in der unteren Etage der Villa, das über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine offene Küche und ein Badezimmer mit Dusche verfügt. Von hier aus haben Sie direkten Blick auf das Meer.

Die Villa ist an das öffentliche Strom-, Wasser- und Abwassernetz angeschlossen und verfügt zusätzlich über eine Wasserzisterne. Des Weiteren sind ein Internetanschluss über Glasfaser sowie eine E-Ladestation an den zwei überdachten Pkw-Stellplätzen auf dem Grundstück vorhanden.

Diese einzigartige Villa bietet Ihnen komfortables Wohnen in einer der schönsten Gegenden von Es Pelats. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 120848



Lage & Umgebung:

Ein ehemals kleiner Fischerort, der sich in der heutigen Zeit zu einem der Haupt-Touristikzentren in Mallorca entwickelt hat. Einige sehr schöne Strände und Buchten gehören zu diesem Ort, im Sommer ist das Dorf sehr lebhaft und beschäftigt und bietet viele Cafés, Restaurants, Biergärten. Auch viele sportliche Aktivitäten wie Tauchen, Reiten, Tennis, Golf und Radsport werden angeboten.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 120848



Mediterraner Poolbereich



Beeindruckender Meerblick



Gepflegter Poolbereich



Der Poolbereich ist von einer Terrasse umgeben



Terrasse mit Sommerküche



Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Ratjada
Objekt-Nr. 120848



Heller Wohnbereich



Gemütlicher Wohnbereich



Offener Essbereich



Voll ausgestattete Küche



Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Studio mit Poolzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Ratjada
Objekt-Nr. 120848



Küche 2 mit Bar



Apartment mit Küche



Apartment mit Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Tageslicht



Großzügige Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 120848



Mallorquinische Terrasse



Eingang zur Villa



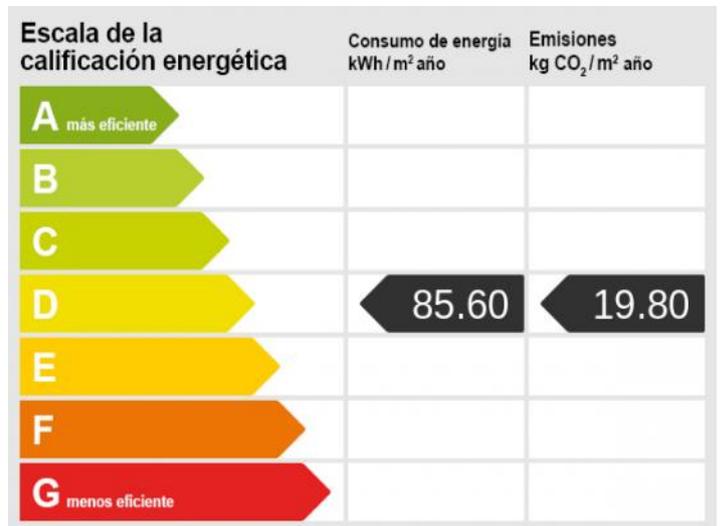
Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer



Meerblick von der Terrasse aus



Einmaliger Landschaftsblick



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.