

Selva

Objekt-Nr. 120880



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Authentisch saniertes Dorfhaus mit Pool und Garten in Selva

Konstruktionsfläche: 302 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 204 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: -

Preis: € 795.000,-



Selva

Objekt-Nr. 120880



Objektbeschreibung:

Mitten im Dorf Selva befindet sich dieses wunderschöne Haus, das um 210 qm Wohnfläche modernisiert wurde und zahlreiche Vorteile bietet. Die Lage ermöglicht einen direkten Start für Radtouren und Wanderungen. Authentische Restaurants im Dorf laden zu wunderbaren Abenden ein, die das ganze Jahr über genossen werden können.

Der Eingangsbereich beeindruckt mit Rundbögen und einem Blick zur Bodega, der als Chilloutzone genutzt werden kann. Hier befindet sich ein Ruhebereich, der bei Bedarf in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Im Erdgeschoss gelangt man zur geräumigen, hellen Küche, die zur sonnigen Terrasse mit Pool führt. Der 21 qm große Badespaß bietet mit ca. 55 qm Terrasse ausreichend Platz zum Sonnenbaden. Eine Toilette und Dusche für diesen Bereich sind praktisch in diesem Bereich im Haus integriert.

Die nächste Etage punktet mit einem Blick auf die Berge und Gärten über die Dächer von Selva. Auf dieser Etage wurde ein Badezimmer und ein großes Schlafzimmer errichtet.

Im Dachgeschoss gibt es 2 weitere Schlafzimmer und Badezimmer. Alle Zimmer verfügen über Klimaanlage und 2 der Schlafzimmer im rechten Trakt werden durch den Kamin beheizt.

Das gesamte Haus bewahrt traditionelle Details eines Dorfhauses, was eine warme und herzliche Atmosphäre schafft. Wenn Sie neugierig geworden sind, stehe ich Ihnen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung!

Selva

Objekt-Nr. 120880



Lage & Umgebung:

Selva ist eine idyllische Gemeinde mit insgesamt ca. 3.000 Einwohnern und befindet sich in der Tramuntana zwischen Inca und dem Kloster Lluc. Ebenfalls zur Gemeinde gezählt werden die Orte Caimari, Moscari und Biniamar, wobei erstes durch die Olivenölherstellung in ganz Spanien bekannt geworden ist.

Selva
Objekt-Nr. 120880



Außenansicht vom Haus mit Garten und Pool



Große Terrasse mit Pool



Garten- und Poolbereich von oben



Gemütlicher Wohnbereich



Weiterer, hübscher Wohnbereich



Wohnbereich mit Treppenaufgang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Selva
Objekt-Nr. 120880



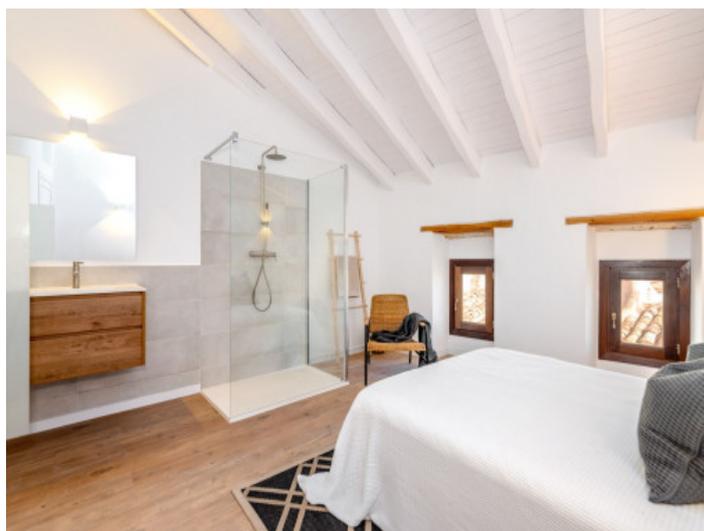
Moderner Essbereich



Eines von 3 Schlafzimmern mit integriertem Badezimmer



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern mit integriertem Badezimmer



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Selva

Objekt-Nr. 120880



Große Terrasse vom Schlafzimmer aus



Weitblick ins Grüne von der Terrasse



Außenansicht mit gepflegtem Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM