

Playa de Muro

Objekt-Nr. 120982




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Chalet in ruhiger Lage in Playa de Muro mit Pool und Ferienvermietlizenz

Konstruktionsfläche: 200 m²
Grundstück: 490 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 965.000,-



Playa de Muro

Objekt-Nr. 120982



Objektbeschreibung:

Dieses Haus wurde 1999 auf einer großzügigen Parzelle von etwa 500 qm in Playa de Muro erbaut und bietet eine ruhige Umgebung, nur einen kurzen Spaziergang vom größten Strand Mallorcas entfernt.

Das Haupthaus verfügt über 3 geräumige Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer auf der Erdgeschosebene, sowie einen hellen Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und eine Einbauküche. Eine Außentreppe führt zur Einliegerwohnung mit einem Schlafzimmer, Badezimmer und Wohnbereich.

Der Außenbereich umfasst einen ca. 30 qm großen Pool in Südausrichtung, eine Außenküche und einen gepflegten Vorgarten. Klimaanlage sorgen für angenehme Temperaturen und eine Heizungs-Vorinstallation ist bereits vorhanden. Das Haus ist komplett unterkellert und der Pool wird durch eine Wärmepumpe betrieben.

Mit einer alten Ferienvermietlizenz für 5 Personen ist dieses Haus ein attraktives Mietobjekt aufgrund seiner Lage und Ausstattung.

Playa de Muro

Objekt-Nr. 120982



Lage & Umgebung:

Entlang der Bucht von Alcudia Richtung Süden, gelangt man an einen der perfekten Strände, den Mallorca zu bieten hat: die Playa de Muro. Kristallklares, ja fast karibisch anmutendes Wasser und Sandstrand, soweit das Auge reicht! Zudem ist der Zugang an vielen Stellen über fast 100 Meter hinein etwas seichter und deshalb gerade für Kinder besonders geeignet. Auch Hotelanlagen werden dort immer seltener, sodass man an bestimmten Stellen sogar im Hochsommer noch eine, so gut wie menschenleere, traumhafte playa vorfindet, wo man sich bis in die späten Abendstunden hinein, einem ausgiebigen Sonnenbad hingeben kann. Dort gibt es natürlich auch so manch traumhafte Anwesen in erster Strandlinie, welche nur sehr schwer zu bekommen sind und ein Spezialist ist auch hier gefragt um an die Sahnestücke zu gelangen. Aber es muss ja nicht immer erste Strandlinie sein, wenn man von der Ferienimmobilie aus in nur drei Minuten zu Fuss zum Strand laufen kann.

Playa de Muro
Objekt-Nr. 120982



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Playa de Muro

Objekt-Nr. 120982



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Playa de Muro

Objekt-Nr. 120982



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM