

Campos
Objekt-Nr. 120990




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Landgut in idyllischer Lage mit Pool und Fußbodenheizung bei Campos

Konstruktionsfläche: 560 m²
Grundstück: 19.770 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 5.200,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos

Objekt-Nr. 120990



Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnlich schöne Landgut aus dem Jahr 1890 wurde mit viel Liebe zum Detail und unter Verwendung hochwertiger Materialien aufwendig saniert und zu neuem Leben erweckt. Ein Teil des ursprünglichen Gebäudes blieb erhalten und wurde sorgfältig restauriert, um den authentischen mallorquinischen Charme mit modernem Wohnkomfort zu verbinden.

Auf einem großzügigen Grundstück von rund 19.770 qm befinden sich neben dem eleganten Haupthaus auch eine voll funktionsfähige Windmühle, ein historisches Wasserbassin sowie ein moderner Pool, der einen spannenden architektonischen Kontrast bildet und sich dennoch harmonisch in das Gesamtbild einfügt. Die Kombination aus Tradition und zeitgenössischem Design schafft eine einzigartige Atmosphäre zum Wohlfühlen.

Beim Betreten dieser lichtdurchfluteten Finca beeindruckt sofort die großzügige Raumaufteilung. Die Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en Suite. Der edle Kontrast zwischen den honigfarbenen Holzbalken und Fensterläden im traditionellen Stil zu den hellen Wänden verleiht dem Anwesen ein warmes und elegantes Ambiente.

Im Erdgeschoss befinden sich ein freundlicher Eingangsbereich, eine gemütliche und funktionale Küche mit Zugang zur Frühstücksterrasse, ein heller Wohnbereich mit integriertem Esszimmer, ein Schlafzimmer, eine Waschküche und eine Garage. In der oberen Etage liegen weitere Schlafzimmer, ein Büroraum sowie ein großzügiger Raum, der sich ideal als Arbeitszimmer oder Praxis nutzen lässt.

Der gepflegte mediterrane Garten mit altem Baumbestand, weitläufigen Rasenflächen und mehreren sonnigen wie schattigen Terrassenbereichen lädt dazu ein, die Ruhe und Natur Mallorcas in vollen Zügen zu genießen.

Diese exklusive Finca zur Langzeitmiete ist ideal für alle, die ein stilvolles Zuhause in ländlicher Umgebung suchen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Campos

Objekt-Nr. 120990



Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Campos
Objekt-Nr. 120990



Frontansicht und Zugang der historischen Finca



Schön angelegter Garten mit Pool



Moderner Pool mit Wasserreservoir dahinter



Idyllische Terrasse mit Gartenblick



Komfortabler Wohnbereich mit Kamin



Blick zum offenen Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 120990



Heller Essbereich mit Holzdeckenbalken



Moderne Küche im Landhausstil



Blick zum Esstisch und weiteren Wohnzimmer



Gemütliches Wohnzimmer in der Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 120990



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Schöner Büroraum im Obergeschoss



Großer, einladender Eingangsbereich



Blick von der oberen Terrasse



Altes Wasserreservoir mit Turm

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 120990



Pool und Wasserreservoir



Bezaubernder Garten



Separates Gästehaus



Großer Hof vor dem Haus



Garten mit vielen Olivenbäumen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.