

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 121104



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Hochwertiges Stadthaus mit Pool und Weitblick in Santa Maria

Konstruktionsfläche: 429 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 206 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: -

**Preis: € 2.450.000,-**



# Santa Maria del Cami

## Objekt-Nr. 121104



### Objektbeschreibung:

Am Rande des beliebtesten Dorfes Santa Maria entstehen aus einem alten Gebäude 2 neu erbaute Dorfhäuser, die keine Wünsche offen lassen! Die Planung der beiden Wohneinheiten ist komplett durchdacht, es werden nur hochwertige Materialien verwendet, die Räume sind lichtdurchflutet und grosszügig.

Die Immobilie erstreckt sich über 3 Etagen und bietet eine Garage, einen bezaubernden Garten mit Pool sowie Terrassen mit Blick auf die Berge.

Das Erdgeschoss beeindruckt mit einem charmanten Eingang, der direkten Zugang zu einer offenen Küche und einem Essbereich gewährt. Von hier aus öffnet sich der einladende Außenbereich. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer hat Zugang zu einer tollen Terrasse mit Weitblick zur Tramuntana.

Der zweite Stock kann als geräumiger Wohnbereich mit Kamin genutzt werden oder als Master Suite mit Badezimmer. Die 46 qm große Dachterrasse mit außergewöhnlichem Panoramablick auf das Dorf und die Berge ist ein Highlight!

Bei diesem Projekt für höchste Ansprüche werden traditionelle mallorquinische Architekturelemente mit modernem Design harmonisch vereint. Der Außenbereich bietet eine einladende Terrasse, geschmückt mit üppigem Grün, einen gemütlichen Außenbereich und einen erfrischenden Pool.

Die gesamte konstruierte Fläche beträgt 429 qm, davon entfallen 286 qm auf das Innere und 143 qm auf den Außenbereich.

Das Haus wird mit Natursteinböden in den Wohnbereichen innen/außen und Echtholzparkett in den Schlafzimmern, Fußbodenheizung im gesamten Haus und integrierter Klimaanlage ausgestattet sein.

# Santa Maria del Cami

## Objekt-Nr. 121104



### Lage & Umgebung:

Santa Maria ist Heimat zahlreicher, über die Insel hinaus bekannter Weine. Die Gegend wird denn auch beherrscht von den vielen Mandelbaum,- Johannisbrotbaum- und Weinfeldern. Es liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge, seine Kirche ist von weitem schon ersichtlich. Santa Maria bietet sich als Ausgangsort für zahlreiche Ausflüge in die Berge an.

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 121104



Mediterraner Pool- und Außenbereich



Ansicht des bezaubernden Hauses



Direkter Zugang zum Essbereich



Elegante, offene Küche



Schlafzimmer in Naturfarben



Luxusbadezimmer mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 121104



Großer Wohnbereich im Obergeschoss



Weiter Zugang zur Terrasse



Panoramaterrasse mit Weitblick



Schöner Außenpatio



Haus und Pool bei Nacht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.