

Felanitx
Objekt-Nr. 121113




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Stadthaus mit Gewerbemöglichkeit im Herzen von Felanitx

Konstruktionsfläche: 263 m²
Grundstück: 110 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: c

Preis: € 879.000,-



Felanitx

Objekt-Nr. 121113



Objektbeschreibung:

Im Herzen von Felanitx befindet sich dieses wunderschön renovierte Stadthaus. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich derzeit ein großer gemütlicher Bereich mit einer bebauten Fläche von etwa 100 m². Hier finden Sie auch eine einladende Außenterrasse, einen kleinen Innenhof, eine gut ausgestattete Küche und zwei Gästebäder.

Hier kann man diverse Gewerbemöglichkeit verwirklichen, falls gewünscht. Optional kann die vorliegende Geschäftslizenz mit erworben werden.

Die Beheizung erfolgt hier über einen Pellet-Ofen.

Die erste Etage bietet ein eigenständiges Apartment mit einem geräumigen Wohn- und Essbereich, einer offenen Küche, einem Schlaf- und Badezimmer mit Dusche und WC.

Eine Klimaanlage sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen.

Die zweite Etage beherbergt ein weiteres unabhängiges Apartment. Hier finden Sie ein helles Wohn- und Esszimmer mit einer offenen Küche, ein geräumiges Schlafzimmer mit Ankleideraum und ein Badezimmer mit Dusche und WC. Zusätzlich bietet diese Etage Zugang zu einer bezaubernden Terrasse mit herrlichem Blick auf die Umgebung. Die Beheizung erfolgt hier über eine Klimaanlage sowie über einen Pellet-Ofen.

Dieses Stadthaus im Herzen von Felanitx ist eine herausragende Investitionsmöglichkeit und überzeugt durch seine vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Dank der vorhandenen Strukturen im Erdgeschoss – mit kleiner Küche und zwei Toiletten – eignet es sich besonders gut als Galerie, Ausstellungsfläche oder Büroraum, während zugleich ein charmantes Wohnumfeld geboten ist.

Felanitx

Objekt-Nr. 121113



Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.

Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Felanitx
Objekt-Nr. 121113



Geschmackvoll renoviertes Apartment



Küche im mallorquinischen Stil



Herrliches Schlafzimmer mit Bad



Schönes Badezimmer



Modernes Duschbadezimmer



Gemütliches Apartment

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx
Objekt-Nr. 121113



Wohnung mit viel Charakter



Charmante Küche



Herrliches Schlafzimmer



Bezauberndes Duschbadezimmer



Attraktives Cafe im Erdgeschoss



Cafeteria

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx
Objekt-Nr. 121113



Cafeteria



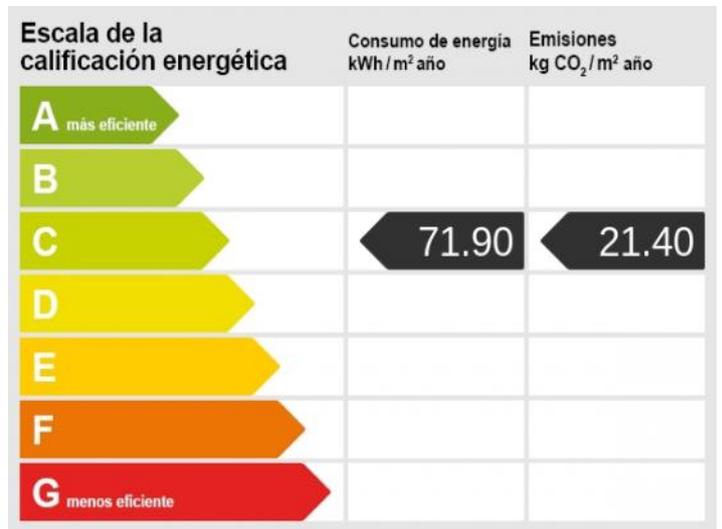
Küche



Patio der Cafeteria



Herrliche Sonnenterrasse



Energieskala

Geschmackvoll renoviertes Stadthaus mit Cafeteria und schöner Terrasse

im Herzen von Felanitx

Alle Angaben nach bestem Wissen. In und für den Immobilienverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx

Objekt-Nr. 121113



Alternative Terrassenansicht