

Andratx
Objekt-Nr. 121176




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Urbanes Townhouse mit privater Dachterrasse und Blick über das Tramuntana Gebirge, im Herzen von Andratx

Konstruktionsfläche: 290 m²
Grundstück: 107 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Energiezertifikat: f

Preis: € 780.000,-



Andratx

Objekt-Nr. 121176



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In unmittelbarer Umgebung zum Ortszentrum von Andratx und der beliebten Bar Cubano befindet sich dieses charmante Stadthaus zwischen kleinen Gassen, süßen Boutiquen und traditionellen Restaurants. Die Mischung aus alter europäischer und kolonialer Architektur machen das authentische Dorf zu einem wahren Wohlfühlparadies.

Das Stadthaus erstreckt sich auf einer konstruierten Fläche von 290 qm über 3 Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gästepartment mit Wohnzimmer mit Einbauküche, ein Bürozimmer, eine Gästetoilette sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss erwartet Sie das Masterschlafzimmer mit eigenem Bad en Suite, 2 zusätzliche Schlafzimmer, eines davon mit Vorzimmer und ein Badezimmer. Auf der dritten Ebene befindet sich das Wohnzimmer, eine großzügige Küche sowie eine Gästetoilette.

Highlights des Townhouses sind die traditionellen Fliesen, die hohen Decken, sowie die private Dachterrasse. Von hier aus haben Sie einen tollen Blick auf das Tramuntana Gebirge und die gotische Kirche des Dorfes.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Kellerraum mit Zugang zum Gebäude, eine kleine Garage, Vorinstallierte Heizkörper und Klimaanlage.

Andratx

Objekt-Nr. 121176




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Puerto de Andratx ist einer der besten und spektakulärsten Naturhäfen Mallorcas, umgeben von wunderschönen Buchten namens Cala Llamp, Cala Moragues und Cala d'Egos. Diese moderne Hafenortschaft, mit ihren außerordentlichen Villen und Wohnanlagen und einigen Luxushotels, hat sich, dank der nautischen Aktivitäten, von einem kleinen, unscheinbaren Fischerdorf zu einem wichtigen und exklusiven Touristenort entwickelt. Der Yachthafen Club de Vela, mit seinen ca. 500 Liegeplätzen, ist einer der best ausgestatteten der Balearen Inseln. Auf der Mole befindet sich die Fischhandelsbörse, in welcher der täglich frische Fang der Fischer verkauft wird. Im Hafen existieren noch einige Monumente von großem historischen und architektonischen Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Auf der Uferpromenade befinden sich diverse interessante Geschäfte und exquisite Restaurants mit Terrassen, die den Besucher mit wunderbarem Meerblick erfreuen.

Andratx
Objekt-Nr. 121176



Terrasse



Ausblick



Wohnbereich Gäste



Wohnbereich



Wohnzimmer



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Andratx
Objekt-Nr. 121176



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

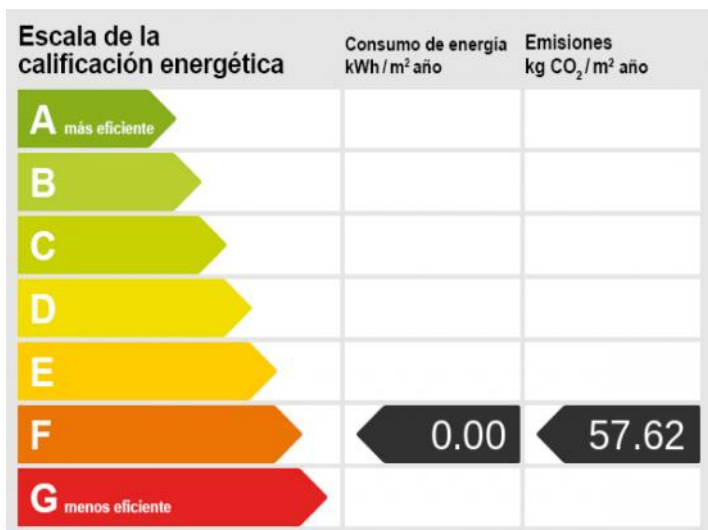
Andratx
Objekt-Nr. 121176



Badezimmer



Badezimmer



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.