

# Ses Salines

Objekt-Nr. 121189



## Erstklassiges Stadthaus mit Pool, Dachterrasse und mediterranen Garten in Bestlage von Ses Salines

Konstruktionsfläche: 320 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 375 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 2.950.000,-**



# Ses Salines

## Objekt-Nr. 121189



### Objektbeschreibung:

Dieses luxuriöse Stadthaus entsteht in absoluter Bestlage, mitten im Herzen von Ses Salines. Bei diesem Projekt für höchste Ansprüche werden mallorquinische Architekturelemente mit modernem Design harmonisch vereint. Mit viel Liebe im Detail wurde das Konzept komplett durchdacht. Im Vordergrund stehen dabei Raum und Licht. Geschaffen werden sollen lichtdurchflutete, großzügige und offene Räumlichkeiten. Das Stadthaus besticht durch seinen Panoramablick von der Dachterrasse aus, über die Dächer von Ses Salines sowie der Kirche.

Im Erdgeschoss werden Sie von einer großen Eingangshalle empfangen. Diese führt Sie in den Wohnbereich, der keine Wünsche offen lässt. Es erwartet Sie ein gemütliches Wohn- und Esszimmer mit einer integrierten, komplett hochwertig ausgestatteten Küche mit Kochinsel. Der Wohn- und Essbereich wird durch einen modernen Kamin abgetrennt. Natursteinböden sowie helle Farben sorgen für ein angenehmes Ambiente. Große Fensterfronten lassen den Außenbereich fast nahtlos auf die Terrasse im Außenbereich übergehen.

Das Obergeschoss beherbergt 4 Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Alle Schlafzimmer verfügen außerdem über Einbauschränke oder einen Ankleidebereich. Das Masterschlafzimmer hat zudem Zugang auf einen privaten Balkon.

Die Dachterrasse bietet einen wunderschönen Ort zum Entspannen und Relaxen. Von hier aus haben Sie einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft und auf die Kirche von Ses Salines. Der perfekte Ort um einen schönen Chill-Out-Bereich mit Jacuzzi zu schaffen.

Der Außenbereich ist das absolute Herzstück des Stadthauses. Der Garten verfügt über ca. 230 qm, ein seltenes Merkmal für ein Dorfhaus. Einladende Sitzmöglichkeiten schaffen verschiedene Rückzugsorte. Der ca. 10 x 4 m große Pool ist beheizbar und somit ganzjährig nutzbar. Ein absolutes Highlight ist die überdachte Außenküche. Eine Treppe führt Sie außerdem auf eine weitere Terrasse.

Das Stadthaus wird von einem bekannten und renommierten Innenausstatter komplett möbliert. Wobei auf einem funktionellen, harmonischen Design und höchstem Komfort geachtet wird.

# Ses Salines

## Objekt-Nr. 121189



### Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines  
Objekt-Nr. 121189



Traumansicht über die Dächer von Ses Salines bis hin zum Kirchturm



Fantastischer mediterraner Patio



Fantastischer Poolbereich



Mallorquinischer Flair



Der Wohnbereich lässt keine Wünsche offen



Schickes Wohnambiente

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines  
Objekt-Nr. 121189



Mediterraner Lifestyle



Komplett hochwertig ausgestatteten Küche



Große Fensterfronten sorgen für viel Licht und einen natlosen Übergang



Alle Schlafzimmer haben ein Bad en Suite



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 sehr gut konzipierten Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines  
Objekt-Nr. 121189



Mallorquinische Tradition trifft auf moderne Architektur



Toplage in Ses Salines



natursteinverkleidete Fassade



Ein geschickt angelegter Garten



10x4m großer Pool



Ansicht auf den Poolbereich und Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Ses Salines

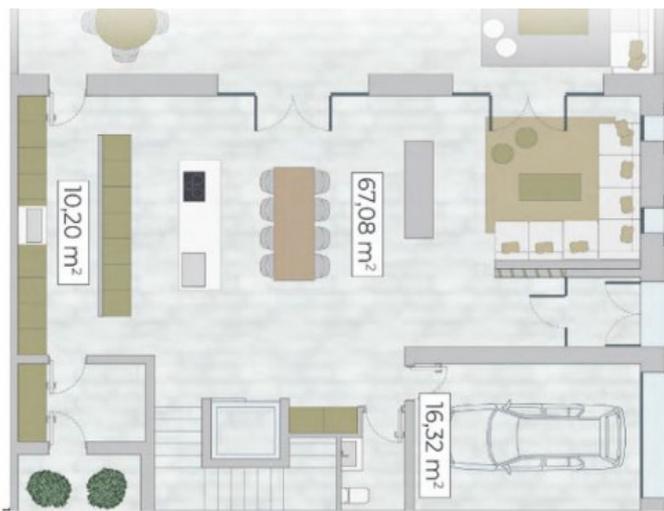
Objekt-Nr. 121189



Ansicht von der Strasse auf das schicke Stadthaus



Eleganter Wohnbereich



Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.