

Sineu
Objekt-Nr. 121219



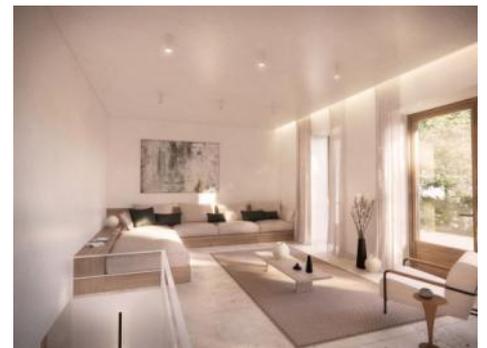

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubauprojekt eines traditionellem Dorfhauses in Sineu mit Pool und großem Garten

Konstruktionsfläche: 277 m²
Grundstück: 308 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.090.000,-



Sineu

Objekt-Nr. 121219



Objektbeschreibung:

In der zauberhaften Mitte der Insel liegt der Ort Sineu, mit seinen Mühlen und den alten Mauern immer wird jeder magisch angezogen. An einem der schönsten Plätze von Sineu befindet sich dieses Dorfhaus, das mit einer gelungenen Verbindung aus traditionellen Details und modernen Elementen eine zeitlose Eleganz ausstrahlt.

Großzügige bodentiefe Fenster zum Garten lassen die Räume im Inneren des Hauses von Licht durchfluten und verleihen ihnen ein strahlendes Ambiente. Das Haupthaus und der außergewöhnlich große Garten verfügen über jeweils einen separaten Eingang, wobei der Gartenbereich zusätzlich mit einer Garage und einem vielseitig nutzbaren Raum zugänglich ist.

Im grünem Kleinod wird ein Pool mit Terrasse und auch einem Außenbadezimmer gestaltet.

Im Erdgeschoss des Hauses erwartet Sie ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten und einer überdachten Terrasse. Die Küche befindet sich separat neben dem Esszimmer, begleitet von einem Hauswirtschaftsraum. Eine Treppe führt Sie von hier aus in den Schlafbereich der oberen Etage, wo 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer auf Sie warten. Das Hauptschlafzimmer bietet dabei sogar einen integrierten Kleidungsbereich sowie ein Wannen- und Duschbadezimmer. Zwei der Zimmer im oberen Stockwerk haben Zugang zu einem Balkon, der zur Terrasse führt.

Ein besonderes Highlight des Hauses ist die 12 qm große Bodega im Inneren, ideal zur angenehmen Lagerung Ihrer Weine. Die verwendeten Materialien sind naturnah: Steinböden mit Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Holzböden in der oberen Etage.

Das Haus wird durch eine Luftwärmepumpe betrieben, die mit eigenem Solarstrom gespeist wird. Integrierte Klimaanlage sorgen für zusätzlichen Komfort. Durch diesen innovativen Ansatz wird das Haus zu einem Nullenergiehaus, das in Sachen Nachhaltigkeit ressourcenschonend saniert wurde.

Insgesamt bietet dieses Haus eine gelungene Kombination aus traditionellem Charme.

Sineu

Objekt-Nr. 121219




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Sineu ist geographisch das zentrale Dorf Mallorcas und befindet sich in der Es Plà Region. Es verfügt über einige architektonische Sehenswürdigkeiten wie z.B. die Pfarrkirche Nuestra Senyora de los Angeles oder das Kloster Convento de las Monjas. Die Hauptattraktion ist wöchentlich stattfindende Vieh- und Kunstmarkt. Die Einwohnerzahl Sineus liegt bei 3000.

Sineu

Objekt-Nr. 121219



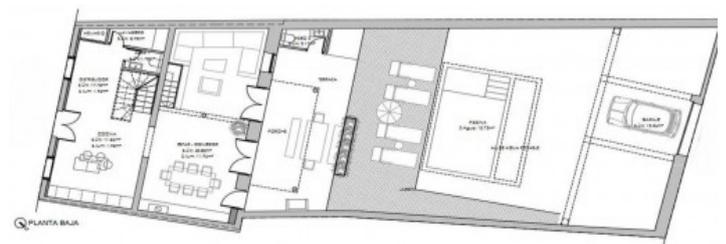
Garten und Pool



Vorderansicht



Wohnbereich



Essbereich



Moderne Küche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sineu

Objekt-Nr. 121219



PORTA MALLORQUINA®

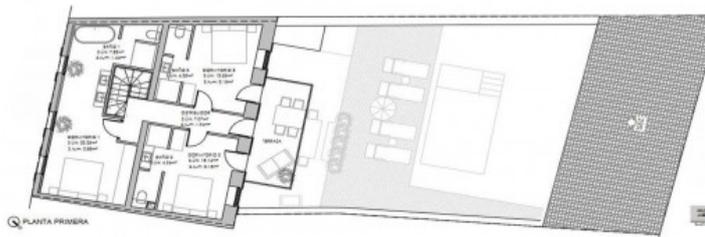
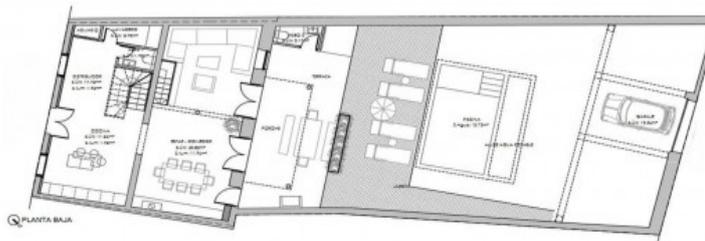
Your home. Our passion.



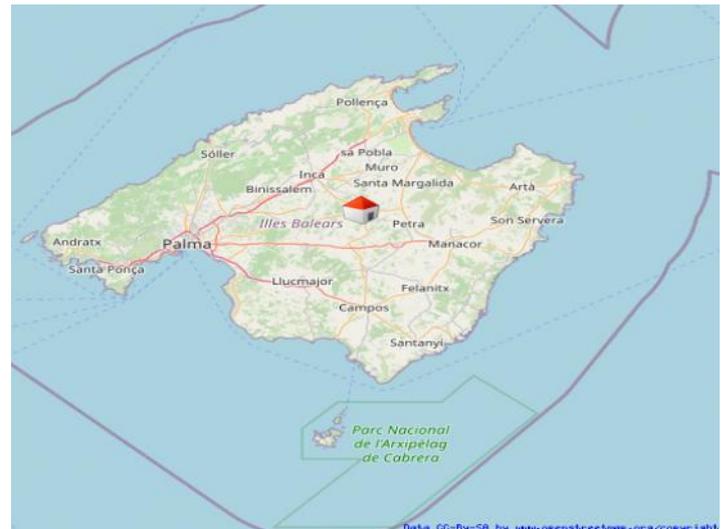
Eines von 3 Schlafzimmern



Elegante Badezimmer



Grundriss



Sineu

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM