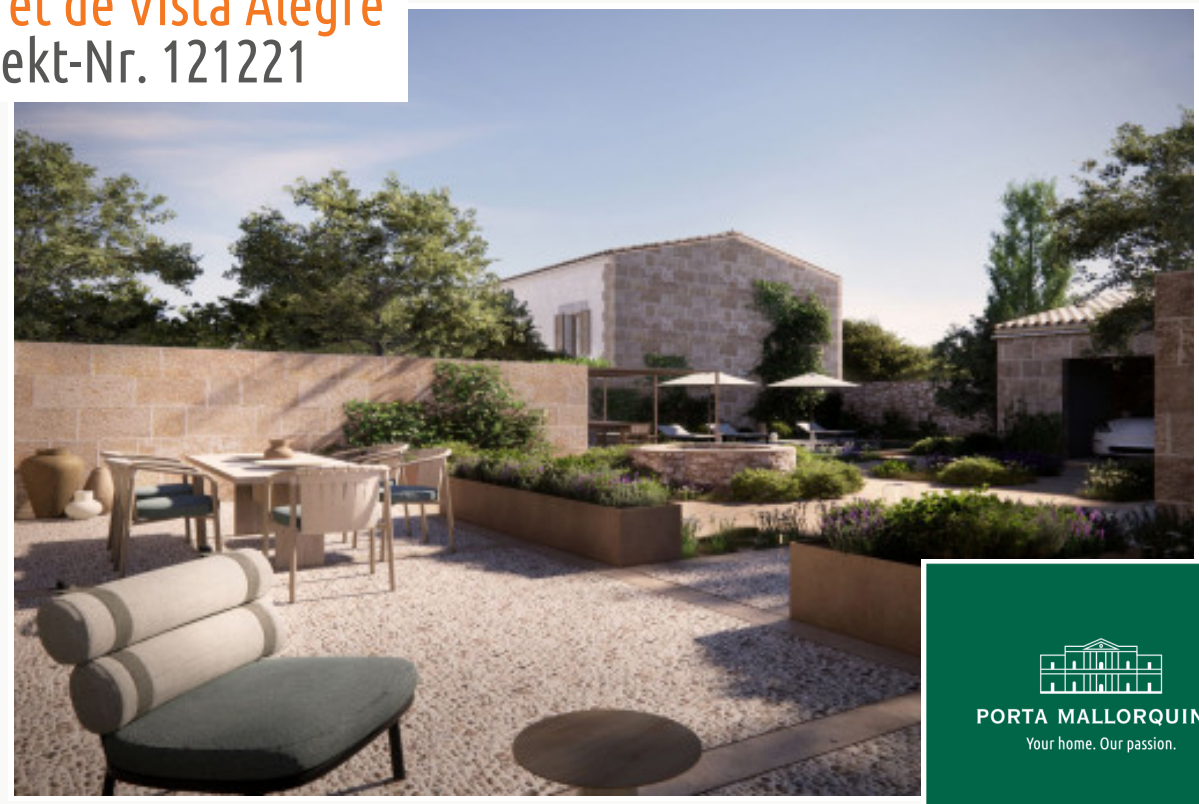
Lloret de Vista Alegre
Objekt-Nr. 121221



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stadthausprojekt mit großem Garten, Pool, Garage und Blick in Lloret De Vista Alegre

Konstruktionsfläche:	296 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	404 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.390.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Lloret de Vista Alegre
Objekt-Nr. 121221

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Das Dorfhausprojekt in Lloret De Vista Alegre beeindruckt nicht nur durch seine Lage und seinen Garten mit dem 25 qm großem Pool, sondern auch durch die Liebe zum Detail bei der Erhaltung seiner einzigartigen Merkmale. Die Steinwände, Brunnen und Balken wurden sorgfältig bewahrt und tragen zum authentischen Charakter des Hauses bei.

Die Verwendung von Naturmaterialien wie Natursteinboden und die mögliche Integration von Holzböden verleihen dem Haus nicht nur eine zeitlose Eleganz, sondern schaffen auch eine harmonische Atmosphäre, die mit der Natur in Einklang steht.

Besonders bemerkenswert ist der nachhaltige Ansatz in Bezug auf die Energieversorgung des Hauses. Die Verwendung einer Luftwärmepumpe, die von eigenem Solarstrom gespeist wird, macht das Haus zu einem Vorreiter in Sachen Energieeffizienz und trägt zur Schonung der Ressourcen bei.

Die architektonischen Details wie der großzügige Salon mit hohen Decken und hellen Balken sowie die offene Küche mit großen Fenstern, die nahtlos in den Garten übergeht, verleihen dem Haus eine einladende Atmosphäre.

Die Tatsache, dass das Haus von 2 Seiten zugänglich ist, bietet viele Vorteile. Die Garage, die nicht nur praktisch ist, sondern auch mit einer Steckdose für umweltfreundliches Laden ausgestattet wird, was den nachhaltigen Ansatz des Hauses unterstützt macht den zweiten Ein,- und Ausgang komplett.

Das Hauptschlafzimmer mit einem außergewöhnlichen Badezimmer und Blick auf den Garten sowie die weiteren 2 Schlafzimmer welche gegenüber liegen und durch eine Bibliothek getrennt sind und sich ein Bad teilen, bieten den Bewohnern ein komfortables und gemütliches Zuhause.

Dieses Projekt bietet eine erstklassige Kombination aus Komfort, Ästhetik und Erhaltung der mallorquinischen Details sowie die Nachhaltigkeit.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Lloret de Vista Alegre
Objekt-Nr. 121221

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Lloret de Vista Alegre ist ein kleines und idyllisches Dorf, nicht weit von Sineu in der Inselmitte entfernt. Sehr ursprünglich, gehört zum Gemeindegebiet von Sineu.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Lloret de Vista Alegre
Objekt-Nr. 121221

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stadthausprojekt mit großem Garten, Pool, Garage und Blick in Lloret De Vista

Fassade und Terrasse

Essbereich und Küche

Direkter Terrassenzugang

Ess- und Wohnbereich

Eingangshalle und Treppenaufgang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Lloret de Vista Alegre
Objekt-Nr. 121221

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

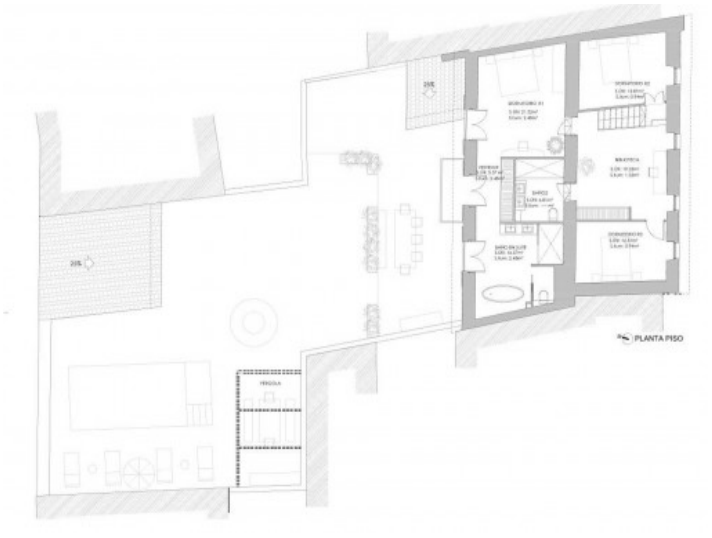
Wohnzimmer im Obergeschoss

Eines von 3 Schlafzimmern

Eines von 3 Badezimmern

Blick von der Straße

Erdgeschoss



Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Lloret de Vista Alegre
Objekt-Nr. 121221

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vorher

Vorher

Vorher

Vorher

Vorher

Vorher

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Lloret de Vista Alegre
Objekt-Nr. 121221

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vorher

Vorher

Vorher

Vorher

Vorher

Vorher

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Lloret de Vista Alegre
Objekt-Nr. 121221

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vorher

Vorher

Vorher

Vorher

Vorher

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM