

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 121224




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Kernsaniertes Reihenhaus in Cala Ratjada mit fantastischem Meerblick in kleiner Anlage mit Pool für maximal 12 Monate

Konstruktionsfläche:	150 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-		
		Langzeitmiete*:	€ 2.700,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 121224



Objektbeschreibung:

Dieses in kleiner Anlage liegendes Reihenmittelhaus zeichnet sich durch den unvergleichlichen Meerblick und herausragende Lage in Cala Lliteres aus.

Im Erdgeschoss erstreckt sich auf etwa 60 qm Wohnfläche ein offener Wohn- und Essbereich mit einer angrenzenden Küche sowie einem Badezimmer mit WC und Dusche. Ein Hauswirtschaftsraum und 2 Außenterrassen stehen zur Verfügung.

Im Obergeschoss befinden sich auf etwa 60 qm Wohnfläche 3 Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken ausgestattet. Eines der Schlafzimmer bietet Meerblick. An diese Schlafzimmer grenzen Balkone, die zum Verweilen einladen. Außerdem gibt es ein Badezimmer mit bodentiefer Dusche und WC.

Eine wunderschöne Dachterrasse mit ungefähr 20 qm Fläche lädt zu entspannten Sonntagen ein. Der atemberaubende Blick reicht bis zur Cala Agulla (dem nächstgelegenen Strand).

Das Haus wurde im 2020 kernsaniert und verfügt über neue u~~x~~ber WLAN ansteuerbare Elektroheizkörper, neue Klimageräte und hochwertige Einbaukü~~x~~che von Nolte. Zum Haus gehört ein im Innenhof liegender u~~x~~berdachter Stellplatz.

Die kleine Anlage mit insgesamt 10 Häusern verfügt über ein großer Gemeinschaftspool mit einer Länge von ca. 17 m, sowie Breite von ca. 5m. (Tiefe von 1 m bis ca. 2,10 m)

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 121224



Lage & Umgebung:

Ein ehemals kleiner Fischerort, der sich in der heutigen Zeit zu einem der Haupt-Touristikzentren in Mallorca entwickelt hat. Einige sehr schöne Strände und Buchten gehören zu diesem Ort, im Sommer ist das Dorf sehr lebhaft und beschäftigt und bietet viele Cafés, Restaurants, Biergärten. Auch viele sportliche Aktivitäten wie Tauchen, Reiten, Tennis, Golf und Radsport werden angeboten.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 121224



Poolbereich



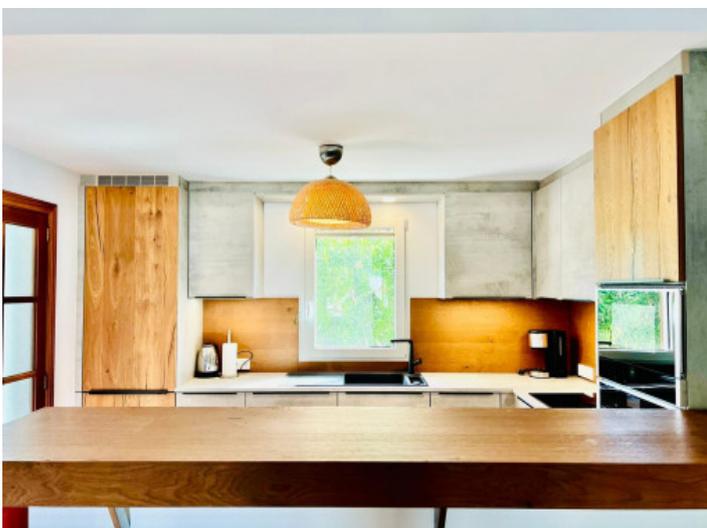
Essbereich



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 121224



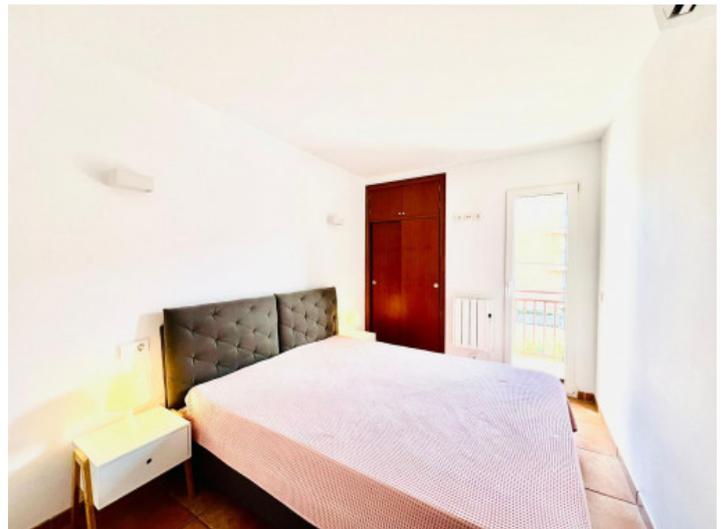
Balkon



Schlafzimmer



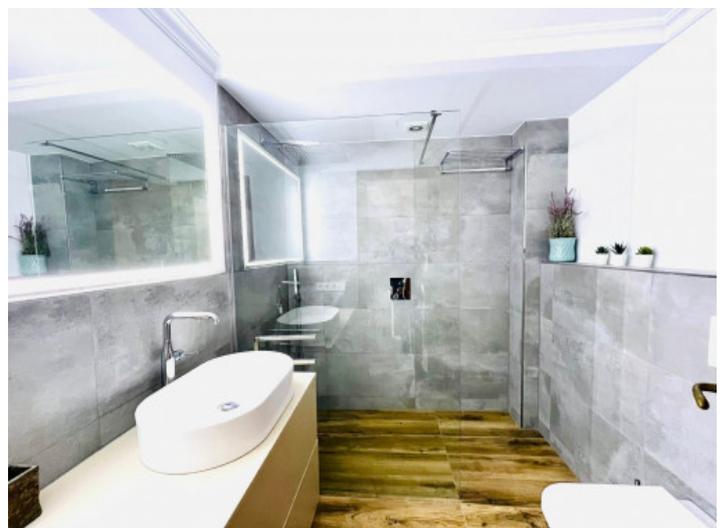
Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Ratjada
Objekt-Nr. 121224



Badezimmer



Terrasse



Terrasse



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.